

CHINH PHỤC, THỬ THÁCH



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở TP.HCM

2019

MỤC LỤC

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI NĂM 2019

- 1. Thông tin chung2
- 2. Chính sách - Pháp lý3
- 3. Hạ tầng - Giao thông - Xã hội4
- 4. Các sự kiện M&A điển hình5

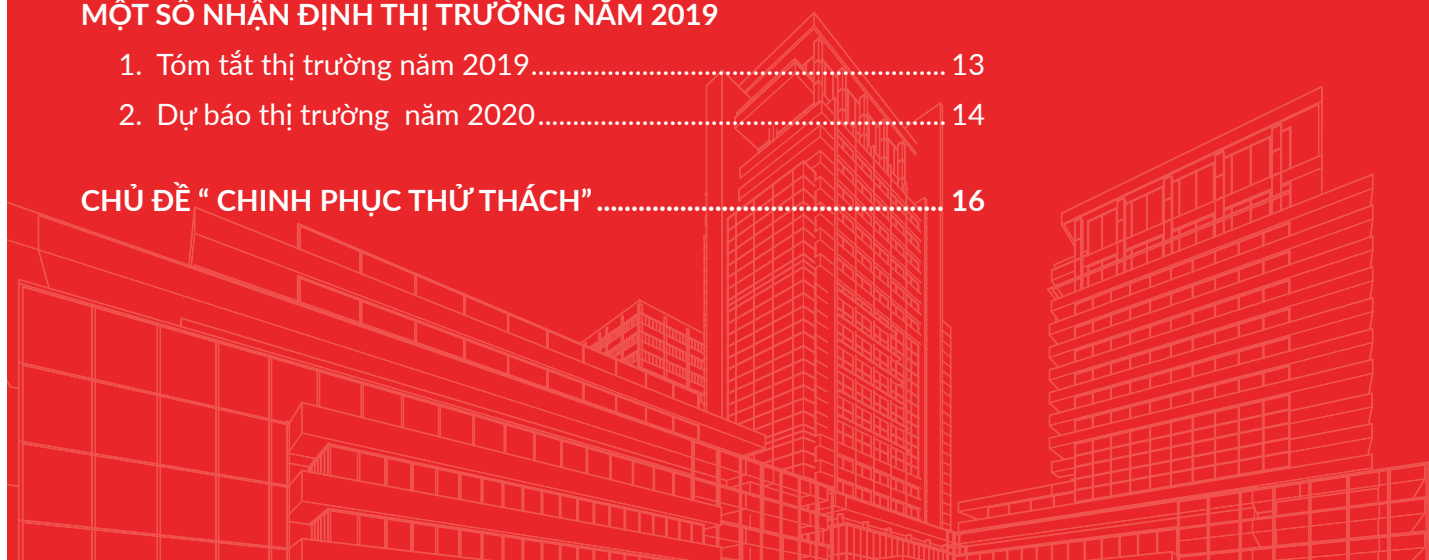
DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG TRONG NĂM 2019

- 1. Phân khúc đất nền7
- 2. Phân khúc căn hộ8
- 3. Phân khúc nhà phố/biệt thự9
- 4. Bất động sản nghỉ dưỡng10

MỘT SỐ NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG NĂM 2019

- 1. Tóm tắt thị trường năm 2019 13
- 2. Dự báo thị trường năm 2020 14

CHỦ ĐỀ “CHINH PHỤC THỬ THÁCH” 16

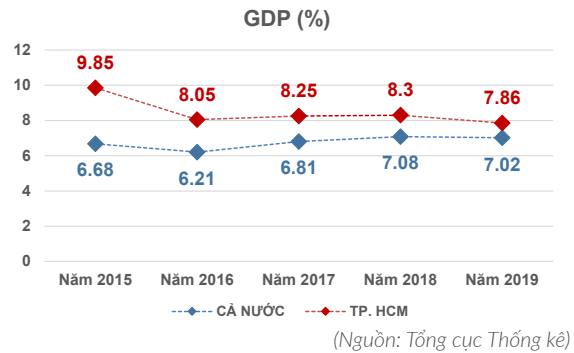


TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

1. THÔNG TIN CHUNG

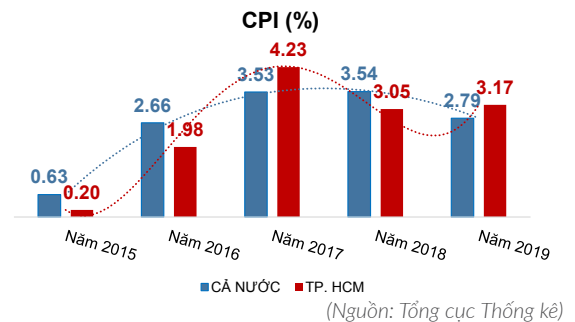
GDP cả nước năm 2019 tăng 7.02% so với cùng kỳ năm 2018. Đây là năm thứ 2 liên tiếp GDP vượt ngưỡng 7% và vượt xa mục tiêu đề ra của Chính Phủ là 6.6% - 6.8%.

GDP TP. HCM năm 2019 ước tính tăng 7.86% so với cùng kỳ năm 2018.



CPI cả nước năm 2019 tăng 2.79% so với bình quân cùng kỳ năm 2018.

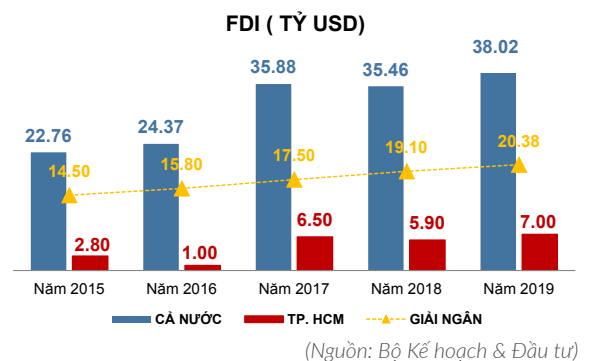
CPI TP. HCM năm 2019 tăng 3.17% so với bình quân cùng kỳ năm 2018.



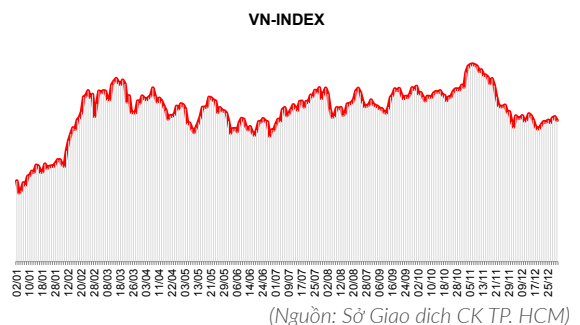
FDI cả nước đạt 38.02 tỷ USD, tăng 7.2% so với cùng kỳ năm 2018.

FDI TP. HCM đạt 7 tỷ USD, tăng 18.6% so với cùng kỳ năm 2018.

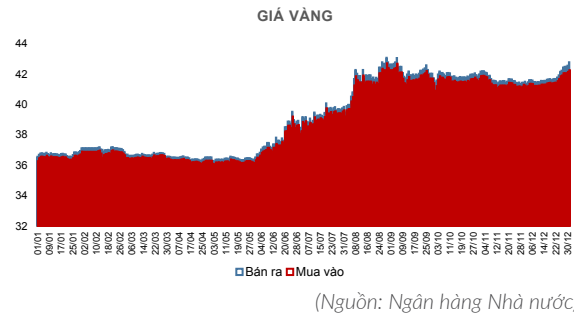
FDI của lĩnh vực kinh doanh bất động sản năm 2019 đạt khoảng 5.693 tỷ USD, chiếm 14.97 % vốn đầu tư đăng ký.



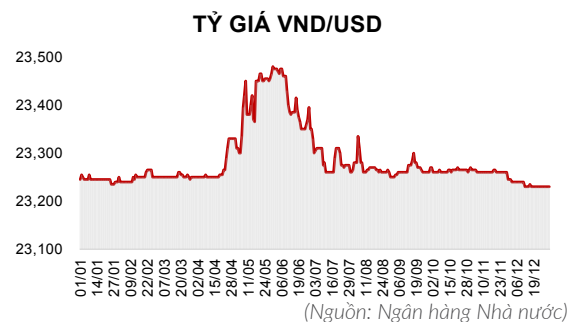
Chỉ số VN-Index kết thúc năm 2019 ở mức 960.99 điểm, tăng 69.24 điểm so với phiên đầu tiên của năm, tương ứng với mức tăng 7.8%. VN-Index đạt đỉnh cao nhất trong năm vào ngày 6/11/2019 với 1024.91 điểm.



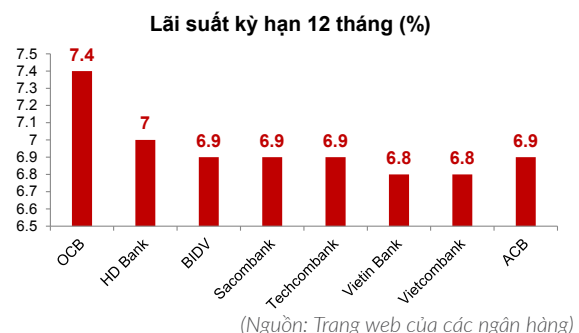
Giá vàng năm 2019 có nhiều biến động, đáng chú ý là có những đợt tăng mạnh vào giai đoạn giữa năm, xác lập đỉnh với mức 43.07 triệu Đồng/lượng vào ngày 20/08/2019. Giá vàng cuối tháng 12/2019 được giao dịch: 42.25 – 42.77 triệu đồng/ lượng.



Tỷ giá VND/USD trong năm 2019 có nhiều biến động trong giai đoạn từ cuối tháng 4 đến đầu tháng 7, cụ thể tỷ giá tăng cao và đạt đỉnh với 23,480 Đồng/USD. Tỷ giá VND/USD cuối tháng 12/2019: 1 USD = 23,230 Đồng, giảm 15 Đồng so với đầu năm.



Lãi suất tiền gửi 12 tháng: 6.8% - 7.4%/năm, không có nhiều biến động lớn.



2. CHÍNH SÁCH PHÁP LÝ

QUYẾT ĐỊNH 18/2019/QĐ-UBND

Ngày 12/08/2019, UBND TP. HCM ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) năm 2019 trên địa bàn TP. HCM. Theo đó, hệ số K năm 2019 tăng bình quân 0.4 lần so với hệ số năm 2018 ở tất cả các nhóm và khu vực.

THÔNG TƯ Số 22/2019/TT-NHNN

Ngày 15/11/2019, NHNN đã ban hành Thông tư số 22/2019/TT-NHNN, có hiệu lực từ 01/01/2020, quy định các giới hạn, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động của ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

NGHỊ ĐỊNH 96/2019/NĐ-CP

Ngày 19/12/2019, Chính phủ ban hành Nghị định 96/2019/NĐ-CP quy định khung trần giá đất đô thị loại 1-5 tại 7 vùng kinh tế trong 5 năm tới (2019-2024), với mức cao hơn khoảng 20% so với hiện hành.

3. HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÁNG CHÚ Ý



THÔNG XE NÚT GIAO ĐẠI HỌC QUỐC GIA TRÊN XA LỘ HÀ NỘI

Ngày 08/11/2019, nút giao thông cửa ngõ phía Đông TP HCM (Nút giao Đại học Quốc gia trên Xa lộ Hà Nội) thông xe sau ba năm thi công. Công trình dài gần 2km, tổng vốn đầu tư 270 tỷ Đồng.



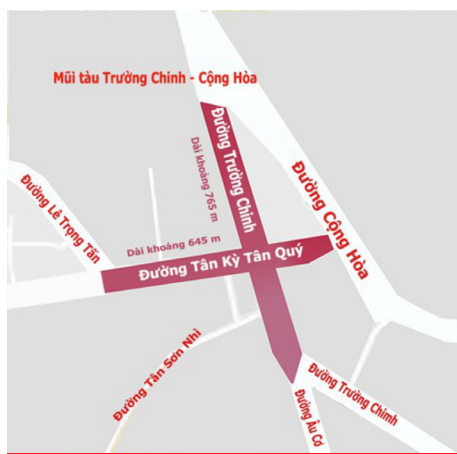
DỰ ÁN HẦM CHUI 3 TẦNG KHU NAM SÀI GÒN

UBND TP. HCM vừa đồng ý cấp vốn hơn 830 tỷ Đồng để xây dựng dự án hầm chui nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ. Theo thiết kế dự án, sẽ xây đảo tròn trung tâm (đường kính 60m) và 2 hầm chui cùng các nhánh trên đường Nguyễn Văn Linh dài khoảng 480m.



XÂY DỰNG CẦU CÁT LÁI

Thủ tướng Chính phủ vừa đồng ý giao UBND tỉnh Đồng Nai triển khai thực hiện dự án cầu Cát Lái. Dự kiến, cầu Cát Lái sẽ khởi công trong năm 2020 có phần cầu chính dài 650m, rộng 37.7m gồm 6 làn cơ giới và 3 làn xe thô sơ với tổng mức đầu tư gần 7,200 tỷ Đồng.



MỞ RỘNG ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH VÀ TÂN KỲ TÂN QUÝ

Theo thông tin từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM:

Dự án mở rộng đường Tân Kỳ Tân Quý đoạn từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Cộng Hòa dài 644.5m, mở rộng lên thành 30 m với sáu làn xe, tổng mức đầu tư 742.1 tỷ Đồng.

Dự án nâng cấp, mở rộng đường Trường Chinh đoạn từ đường Cộng Hòa đến Âu Cơ dài 904m, mở rộng thành 60m cho 10 - 12 làn xe. Tổng mức đầu tư là 2,147 tỷ Đồng.

4. CÁC SỰ KIỆN M&A ĐIỂN HÌNH



TẬP ĐOÀN HÀN QUỐC ĐẦU TƯ 1 TỶ USD MUA CỔ PHIẾU VINGROUP

Theo thỏa thuận hợp tác, SK Group đăng ký mua 154.3 triệu cổ phiếu phát hành riêng lẻ từ Vingroup và mua lại 51.4 triệu cổ phiếu VIC thuộc sở hữu của VinCommerce. Tổng giá trị giao dịch khoảng 23,300 tỷ Đồng (tương đương 1 tỷ USD).



QUỸ NGOẠI ĐẦU TƯ VÀO PHÁT ĐẠT

Ngày 16/05/2019, Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt đã ký kết Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Samty Asia Investments Pte. Ltd (Công ty con trực thuộc Samty Corporation) và một công ty phát triển bất động sản hàng đầu của Nhật Bản thông qua Quỹ Vietnam New Urban Center LP. Tổng giá trị đầu tư 22.5 triệu USD.



NAM LONG THAU TÓM DỰ ÁN WATERFRONT

Ngày 28/1/2019, CTCP Đầu tư Nam Long (mã chứng khoán: NLG) đã hoàn thành việc mua lại 70% cổ phần của Công ty Portsville Pte. Ltd. (thuộc Keppel Corporation Limited của Singapore) trong công ty TNHH Thành phố Waterfont Dong Nai. Thương vụ có tổng giá trị là hơn 2,300 tỷ Đồng.



QUỸ NGOẠI RÓT VỐN VÀO SƠN KIM LAND

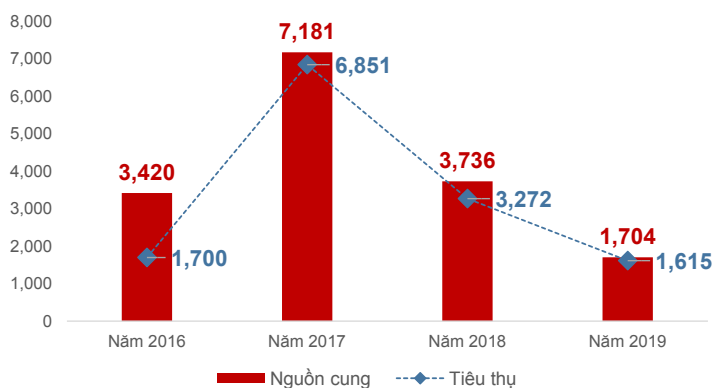
Ngày 01/08/2019, Công ty Bất Động Sản Sơn Kim (Sonkim Land) tiếp tục huy động thành công 121 triệu USD từ nhóm Nhà đầu tư EXS Capital, ACA Investments và Credit Suisse AG.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG NĂM 2019

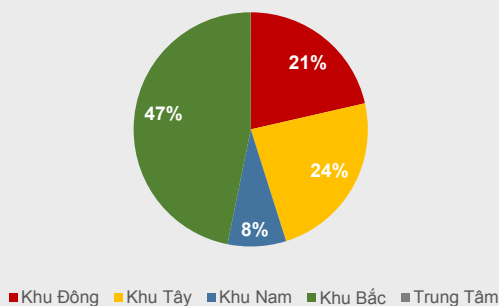
1. PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

Trong năm 2019, thị trường ghi nhận có khoảng 14 dự án đất nền mới có quy mô lớn nhỏ từ vài chục nền đến hàng trăm nền (bao gồm 12 dự án mới và 2 giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó) mở bán cung cấp ra khoảng 1,704 nền, bằng 46% so với nguồn cung của năm 2018 (khoảng 3,736 nền). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 95% (1,615 nền), bằng 49% so với năm 2018 (khoảng 3,272 nền).

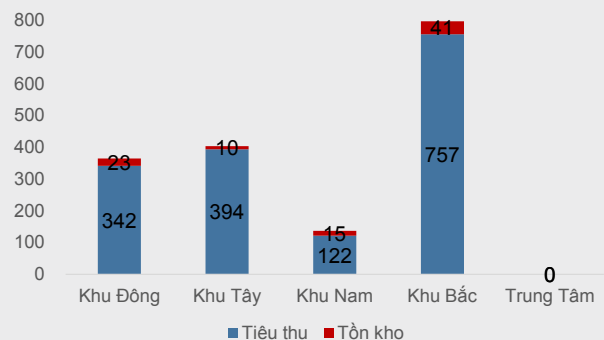
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới



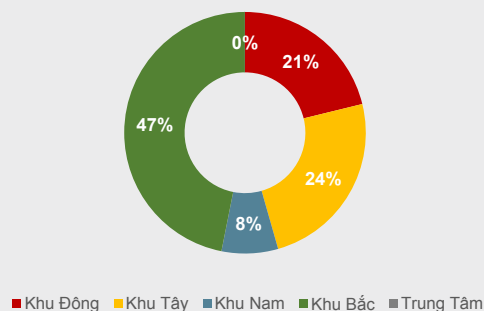
Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



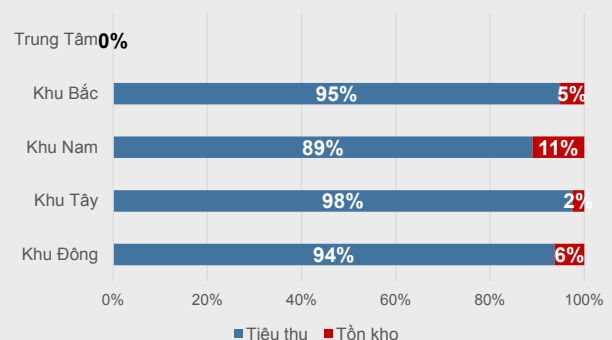
Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



Tỷ lệ tiêu thụ dự án mới theo khu vực



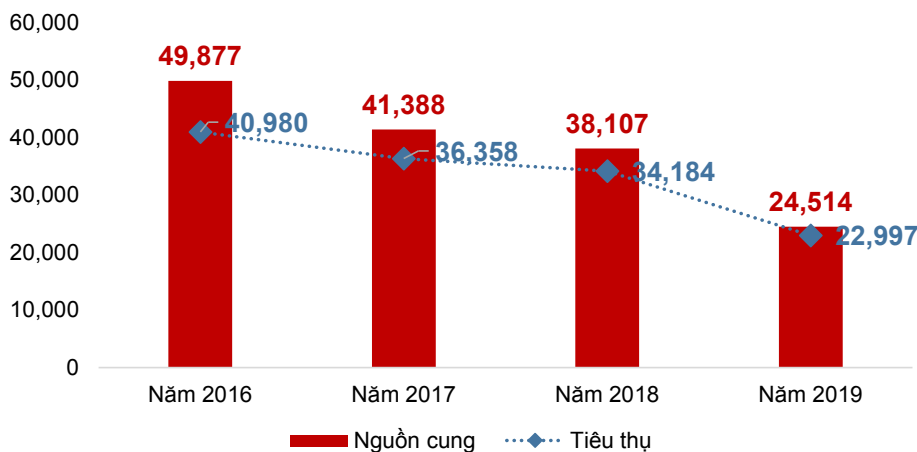
Tỷ lệ hấp thụ dự án mới theo khu vực



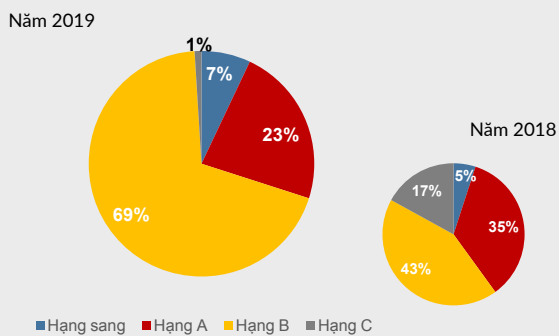
2. PHÂN KHÚC CĂN HỘ

Trong năm 2019 toàn thị trường có khoảng 47 dự án (trong đó có 21 dự án mới và 26 giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó) mở bán, cung cấp ra khoảng 24,514 căn, bằng 64% nguồn cung năm 2018 (khoảng 38,107 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 94% (khoảng 22,997 căn) nguồn cung mới, bằng 67% so với năm 2018 (khoảng 34,184 căn).

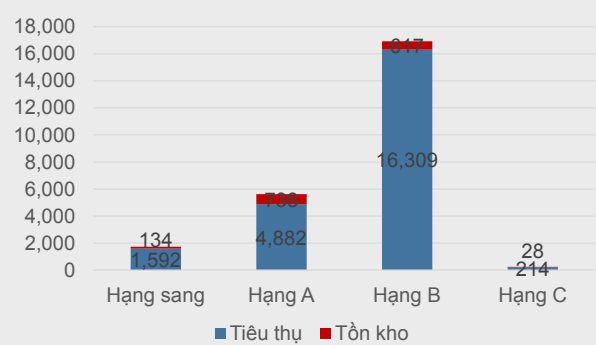
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới



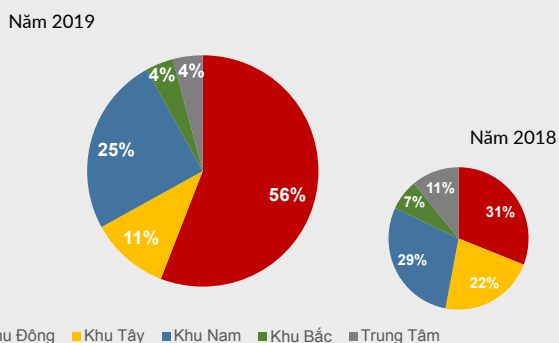
Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc



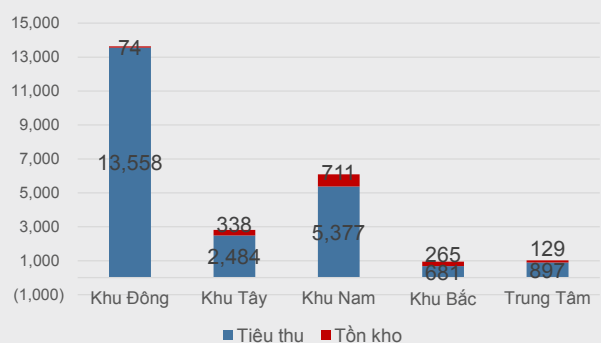
Tiêu thụ dự án mới theo phân khúc



Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



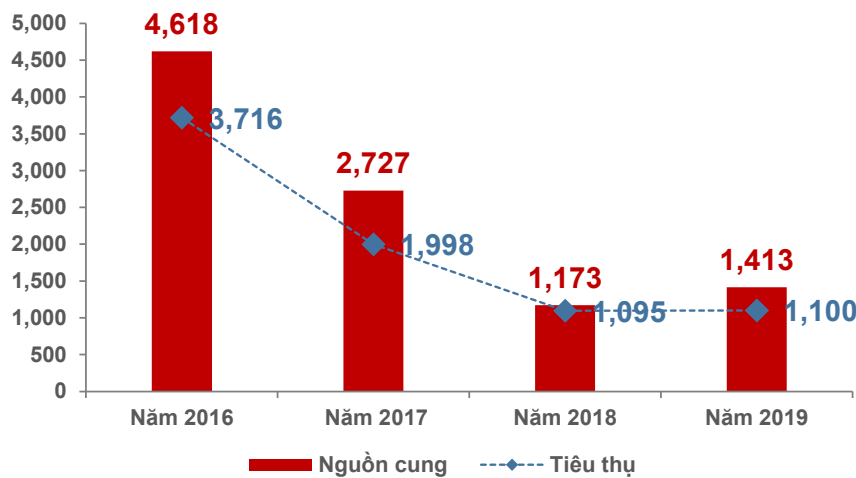
Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



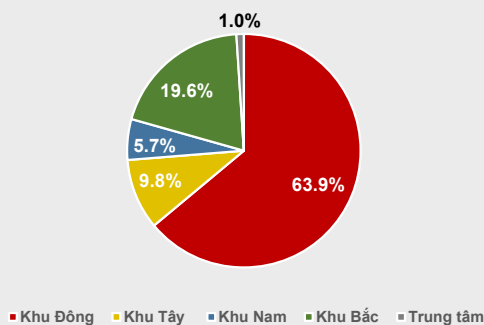
3. PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

Theo số liệu thống kê của DKRA Vietnam, năm 2019 có 16 dự án mới mở bán (bao gồm 14 dự án mới và 2 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), cung cấp ra thị trường khoảng 1,413 căn, tăng 20% so với nguồn cung mới năm 2018 (1,173 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 78%, tăng nhẹ so với năm 2018 khoảng 0.5% (1,095 căn).

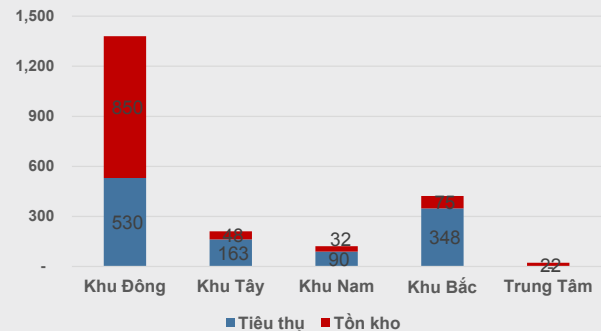
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới



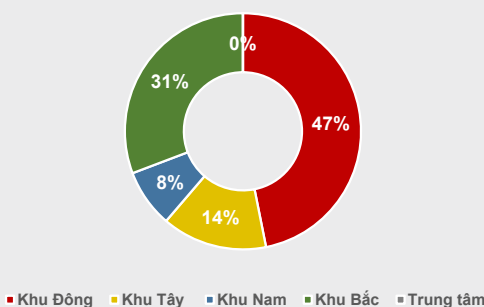
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



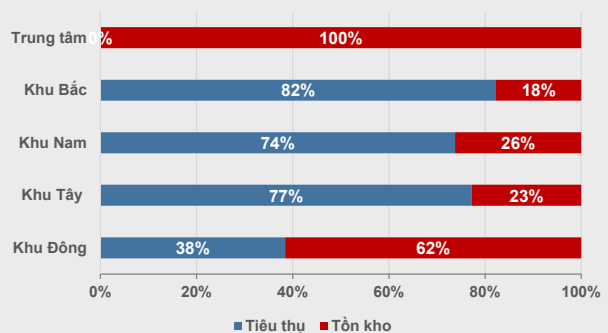
Tiêu thụ dự án sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ tiêu thụ dự án sơ cấp theo khu vực



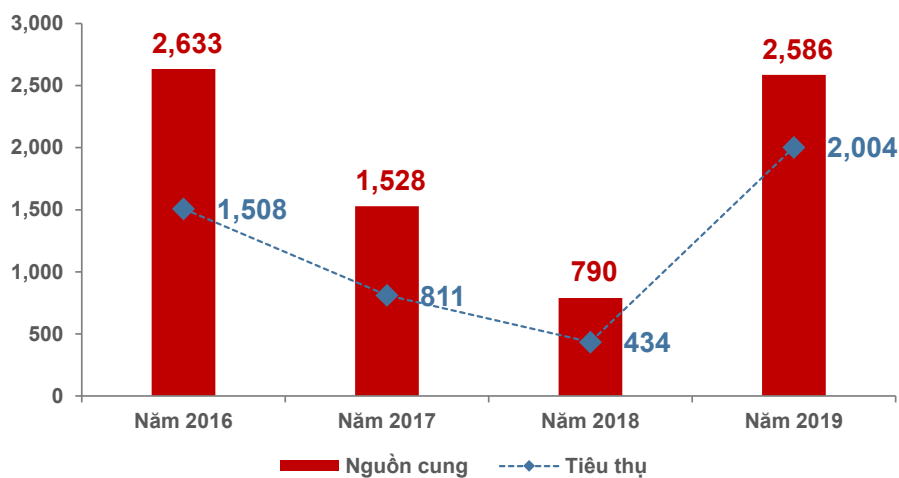
Tỷ lệ hấp thụ dự án sơ cấp theo khu vực



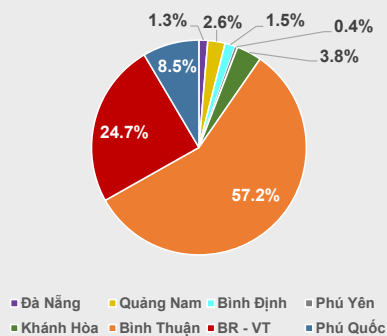
4. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ BIỂN

Năm 2019, thị trường đón nhận 14 dự án mới mở bán, cung cấp khoảng 2,586 căn ra thị trường, tăng gấp 3 lần so với năm trước (790 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt 77% (2,004 căn), tăng gần 5 lần so với năm 2018 (434 căn). Tuy nhiên số lượng tập trung ở một vài dự án lớn làm tăng mạnh nguồn cung mới so với năm 2018.

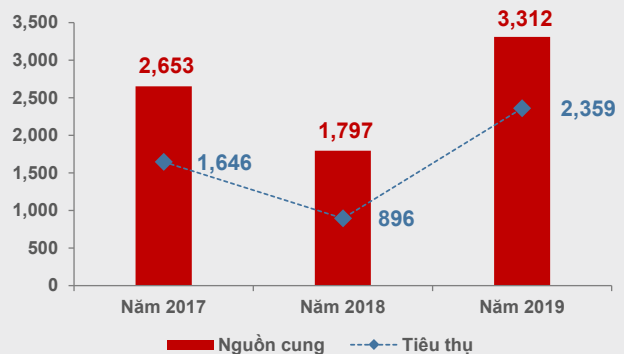
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới



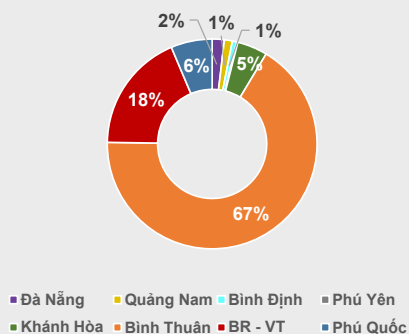
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



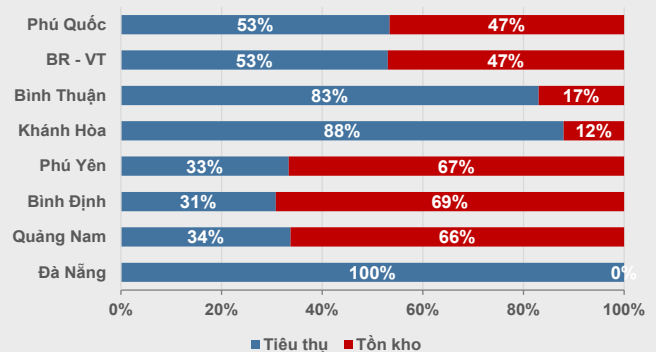
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp toàn thị trường



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



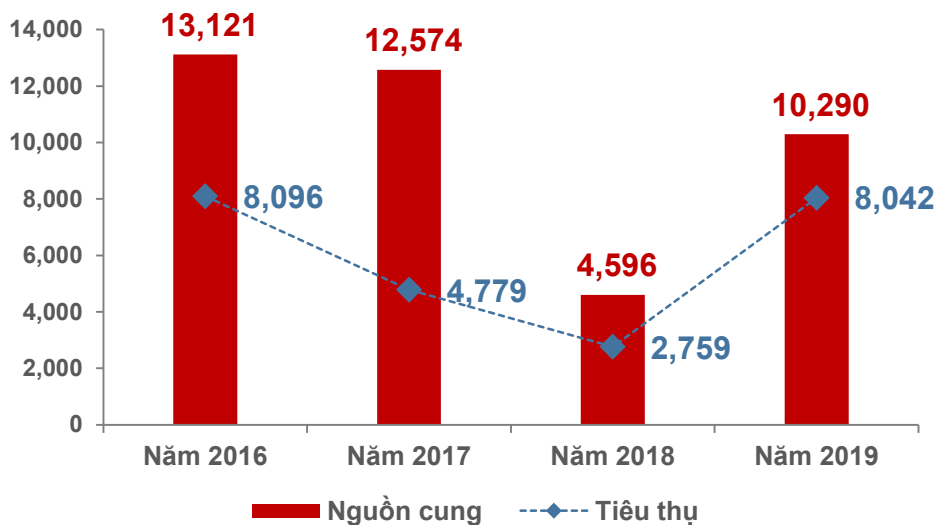
Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



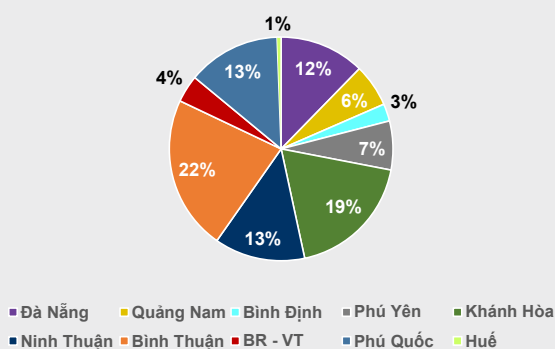
5. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

Trong năm 2019, có 14 dự án mới mở bán, cung cấp ra thị trường 10,290 căn, tăng 124% so với năm 2018 (4,596 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt 78% (8,042 căn), tăng 191% so với 2018 (2,759 căn).

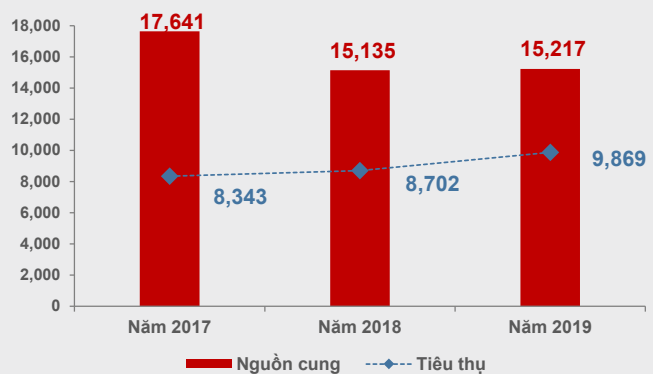
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới



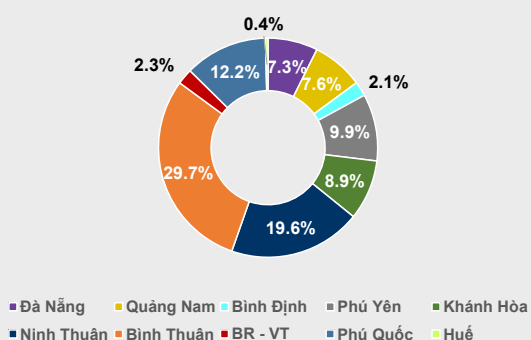
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



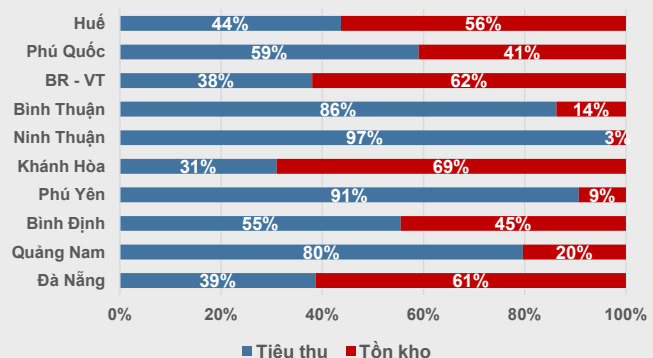
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp toàn thị trường



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



Nguồn: DKRA Vietnam

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG NĂM 2019

1. Tóm tắt tình hình thị trường năm 2019

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới giảm mạnh, không có nhiều dự án mới mở bán. Đây năm thứ 2 liên tiếp nguồn cung giảm và là mức thấp nhất từ kể năm 2016.
- Các dự án mới tập trung chủ yếu ở những khu vực quận/huyện vùng ven như Củ Chi, Quận 9, Bình Chánh, Nhà Bè,....
- Giá bán giao dịch thứ cấp tăng trung bình khoảng 5% - 7% so năm 2018. Tuy nhiên mức tăng chủ yếu tập trung vào giai đoạn đầu năm.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung và lượng tiêu thụ giảm mạnh trong năm, đây mức thấp nhất trong 4 năm giai đoạn 2016 – 2019.
- Các dự án tập trung chủ yếu ở Khu Đông chiếm khoảng 56% nguồn cung mới toàn thị trường trong năm 2019.
- Phân khúc hạng B chiếm tỷ trọng lớn khoảng 69% nguồn cung mới. Thị trường tiếp tục khan hiếm nguồn cung căn hộ hạng C.
- Giá bán sơ cấp của CĐT đưa ra thị trường liên tục tăng mạnh trong năm. Mức tăng dao động trung bình 15% – 20% so với mặt bằng chung của thị trường tại khu vực.
- Tình hình giao dịch thứ cấp khá tốt, nhất là giai đoạn đầu năm, chủ yếu tập trung tại những dự án sắp và đã bàn giao nhà, có mức giá dao động trên dưới 2 tỷ Đồng/căn 2 phòng ngủ.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Thị trường có sự tăng nhẹ nguồn cung mới so với năm 2018. Nguồn cung mới tăng mạnh từ Quý 4/2019 với hàng loạt dự án mới triển khai bán hàng sau một thời gian dài khan hiếm nguồn cung.
- Sức cầu chung của thị trường không có nhiều biến động so với năm trước, tuy nhiên vẫn duy trì ở mức khá tốt.
- Khu Đông vẫn tiếp tục dẫn đầu nguồn cung sơ cấp toàn thị trường đặc biệt là Quận 2 và Quận 9.
- Giá bán sơ cấp của CĐT đưa ra thị trường tăng mạnh trong thời gian vừa qua, nhất là giai đoạn cuối năm. Mức tăng trung bình 10% - 15% so với mặt bằng chung của khu vực.
- Giao dịch thứ cấp giảm nhẹ so với năm trước nhất là giai đoạn cuối năm.

PHÂN KHÚC BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

Biệt thự biển

- Nguồn cung – lượng tiêu thụ tăng mạnh trong năm nhưng chủ yếu đến từ một số dự án có quy mô lớn.
- Sức cầu chung toàn thị trường có dấu hiệu giảm từ giữa năm, đà giảm thể hiện rõ ở cuối năm.
- Năm 2019 đánh dấu sự phát triển mạnh của mô hình Integrated Resort.

Condotel

- Nguồn cung – lượng tiêu thụ mới tăng mạnh trong năm nhưng chủ yếu tập trung ở một số dự án có quy mô lớn.
- Sức cầu chung của thị trường có xu hướng giảm, đà giảm bắt đầu từ cuối Quý 2 và giảm mạnh vào cuối năm do tác động tiêu cực từ sự kiện Cocobay, Bavico.
- Năm 2019, xu hướng dịch chuyển lựa chọn chương trình ủy thác cho thuê theo dạng chia sẻ lợi nhuận được nhiều CĐT áp dụng.

2. Dự báo thị trường năm 2020

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới tiếp tục duy trì sự khan hiếm khi không nhiều dự án mới mở bán.
- Các dự án tập trung chủ yếu ở những khu vực vùng ven như Củ Chi, Bình Chánh, Hóc Môn, Quận 9,...nhưng chủ yếu là những dự án có quy mô nhỏ.
- Đất nền tiếp tục là kênh lựa chọn đầu tư hàng đầu mặc dù thị trường trong thời gian gần đây có xu hướng giảm nhiệt.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung có thể sẽ duy trì mức tương đương năm 2019 dao động ở mức 25,000. Số lượng dự án mới mở bán có thể sẽ giảm, nguồn cung chủ yếu tập trung ở một số dự án có quy mô lớn.
- Khu Đông và Khu Nam tiếp tục duy trì tỷ trọng lớn trong nguồn cung mới mở bán.
- Sức cầu chung của thị trường có thể tiếp tục duy trì xu hướng ở cuối năm 2019, trong ngắn hạn thị trường chưa có nhiều dấu hiệu khởi sắc mới.
- Phân khúc hạng B và hạng A tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn nguồn cung mới mở bán. Thị trường tiếp tục khan hiếm nguồn cung căn hộ hạng C. Căn hộ Hạng Sang có thể tăng mạnh trong năm 2020 và mở rộng các quận như Quận 4, Quận 10.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung nhà phố/biệt thự có thể sẽ tăng trong năm 2020 dao động ở mức 2,500 căn, tuy nhiên số lượng dự án đưa ra thị trường không nhiều, nguồn cung mới tăng mạnh do một số dự án có quy mô lớn đưa ra thị trường như Vinhomes Grand Park ở Quận 9, GS Metro Nhà Bè ở Nhà Bè,...
- Khu Đông và Khu Nam chiếm tỷ trọng lớn trong nguồn cung mới toàn thị trường.
- Sức cầu thị trường duy trì ở mức ổn định như năm 2019, khó có những đột biến trong ngắn hạn
- Những dự án có giá bán dao động trong khoảng 10 tỷ Đồng/căn luôn được thị trường ưu tiên lựa chọn.

PHÂN KHÚC BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Nguồn cung mới condotel có thể sẽ giảm so với năm 2019, dao động ở vào khoảng 7,000 căn. Các dự án tập trung ở thị trường Bình Thuận, Khánh Hòa và Phú Quốc.
- Nguồn cung mới biệt thự biển có thể sẽ giảm, dao động ở mức 1,000 căn. Các dự án tập trung chủ yếu ở thị trường Bình Thuận và BR – VT.
- Sức cầu chung toàn thị trường tiếp tục xu hướng giảm từ cuối năm 2019, chưa có nhiều dấu hiệu tích cực để có những thay đổi đột biến. Giao dịch tập trung ở những dự án mới mở bán.
- Mô hình khu nghỉ dưỡng phức hợp (Integrated Resort) tiếp tục nhận được nhiều sự quan tâm của khách hàng. Loại hình nhà phố/shophouse trong những khu nghỉ dưỡng tích hợp được thị trường đón nhận khá tốt.
- Xu hướng dịch chuyển lựa chọn chương trình ủy thác cho thuê theo dạng chia sẻ lợi nhuận tiếp tục ĐƯỢC nhiều CĐT áp dụng.

CHỦ ĐỀ:

CHINH PHỤC THỬ THÁCH

“CHỈ TRONG VÒNG 5 NĂM LIÊN TIẾP, từ 2015 đến nay thị trường trải qua các trạng thái khác nhau từ:

- 2015: Tăng trưởng
- 2016 – 2017: Phát triển nóng
- Giữa 2018: Bắt đầu hạ nhiệt
- 2019: Suy giảm

Nhiều ý kiến cho rằng Thị Trường BĐS 2020 có thể bắt đầu đi vào GIAI ĐOẠN CUỐI của chu kỳ tăng trưởng và chuẩn bị bước vào GIAI ĐOẠN TRẦM LẮNG và suy thoái? Lịch sử có lặp lại như giai đoạn 2007 – 2008 – 2009 không? Vậy thực tế Thị Trường 2019 diễn biến chi tiết như thế nào? Những KỶ VỌNG hoặc THÁCH THỨC gì cho 2020? ”



Ghi chú: Chi tiết nội dung của mục này được thể hiện và thảo luận trong buổi báo cáo thị trường BĐS nhà ở TP. HCM ngày 08/01/2020..

DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín - Trí - Đức, **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển - tiếp thị - phân phối - quản lý, vận hành dự án; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua 8 năm hình thành và phát triển, **DKRA Vietnam** hiện có 4 công ty thành viên (**DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Da Nang**), 6 sàn giao dịch với hơn 300 nhân sự hoạt động rộng khắp các tỉnh thành gồm TP.HCM, Long An, Bình Dương, Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu...

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ

Tư Vấn Phát Triển Dự Án

Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng

Thẩm Định Giá Bất Động Sản

Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt

Ông **Nguyễn Hoàng** (Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam)

M: (+84) 903 338 699 | **E:** nguyenhoang@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.