

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở TP.HCM – QUÝ 2/2020

CĂN HỘ



m²

NHU CẦU & GIẢI PHÁP

MỤC LỤC

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI QUÝ 2/2020

- 1. Thông tin chung02
- 2. Chính sách - Pháp lý.....03
- 3. Hạ tầng giao thông04
- 4. Sự kiện M&A điển hình05

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG TRONG QUÝ 2/2020

- 1. Phân khúc đất nền07
- 2. Phân khúc căn hộ.....08
- 3. Phân khúc nhà phố/biệt thự.....09
- 4. Bất động sản nghỉ dưỡng.....10

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG QUÝ 2/2020

- 1. Tóm tắt tình hình thị trường Quý 2/2020 13
- 2. Dự báo thị trường Quý 3/2020 14

CHỦ ĐỀ “ CĂN HỘ 25M² NHU CẦU VÀ GIẢI PHÁP ” 16



TỔNG QUAN

**TÌNH HÌNH
KINH TẾ XÃ HỘI**

1. THÔNG TIN CHUNG

GDP

Theo ghi nhận của Tổng cục Thống kê, GDP 6T/2020 ước tính tăng 1.81% so với cùng kỳ năm trước, đây là mức tăng thấp nhất của 6 tháng trong vòng 10 năm trở lại đây, chủ yếu là do dịch Covid-19 bùng phát đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh tế - xã hội.

FDI

Theo thống kê Bộ KH & ĐT Việt Nam, lũy kế đến Tháng 6/2020:

- FDI cả nước đạt 15.7 tỷ USD, bằng 85% so với cùng kỳ năm 2019.
- FDI TP. HCM đạt 2 tỷ USD, bằng 65% so với cùng kỳ năm 2019.
- FDI giải ngân trong 6 tháng đầu năm đạt 8.65 tỷ USD, bằng 95% so với cùng kỳ năm 2019.
- Lĩnh vực bất động sản đạt 850 triệu USD, bằng 60% so với cùng kỳ năm 2019.

CPI

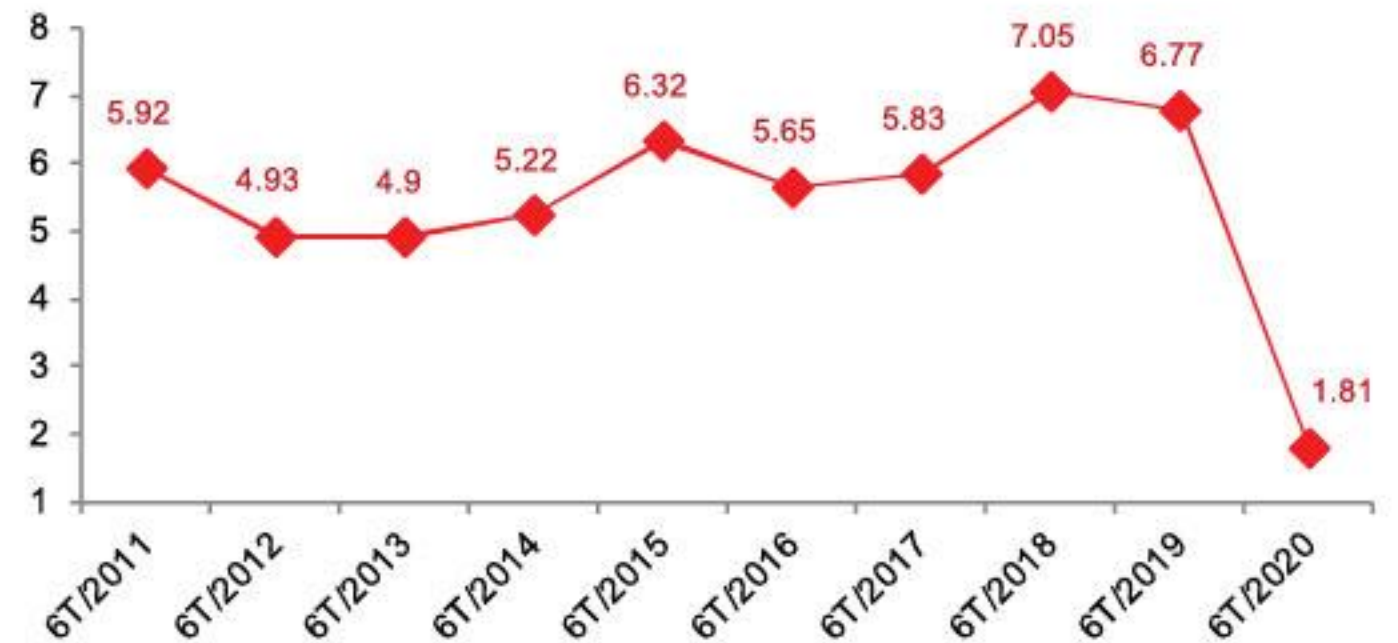
Theo Tổng cục Thống kê Việt Nam:

- CPI cả nước bình quân 6 tháng đầu năm 2020 tăng 4.19% so với cùng kỳ năm trước.
- CPI TP. HCM bình quân 6 tháng đầu năm 2020 tăng 3.48% so với cùng kỳ năm trước.

VN-INDEX

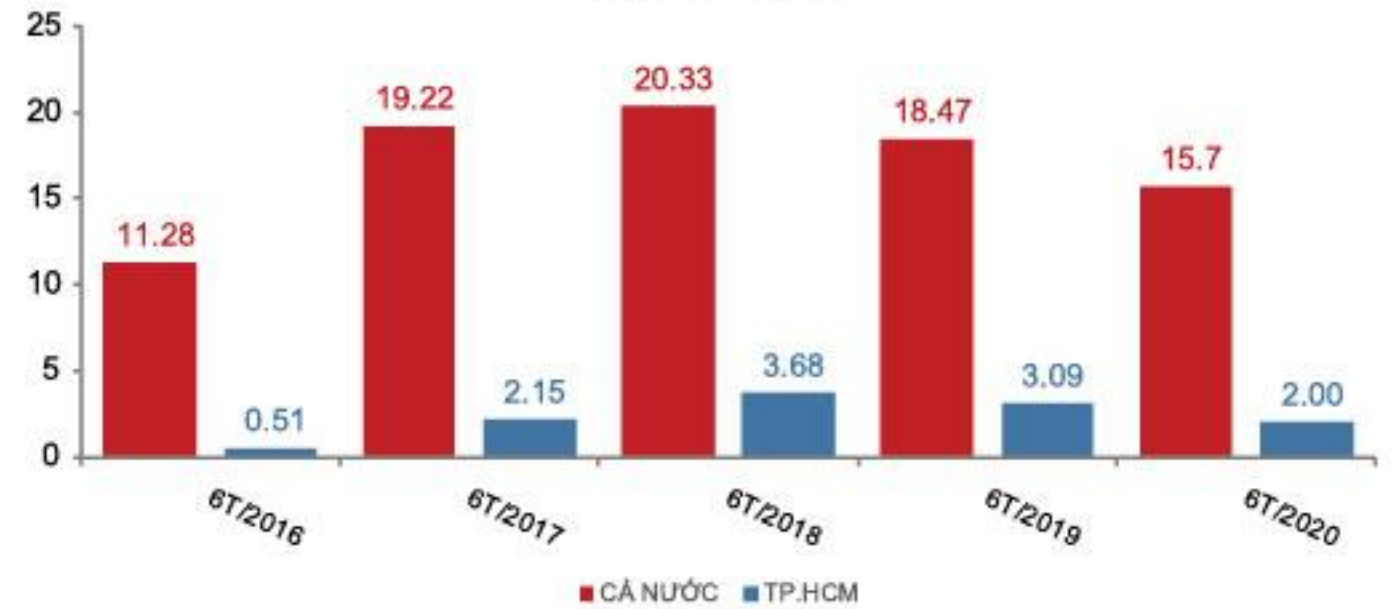
- Chỉ số Vn-Index kết thúc Quý 2/2020 đạt 825.11 điểm, tăng 144.88 điểm so với phiên giao dịch đầu tiên của quý tương ứng 21%.
- Vn-Index đạt đỉnh cao nhất trong quý vào ngày 10/06 với 900 điểm.

GDP (%)



(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

FDI (TỶ USD)



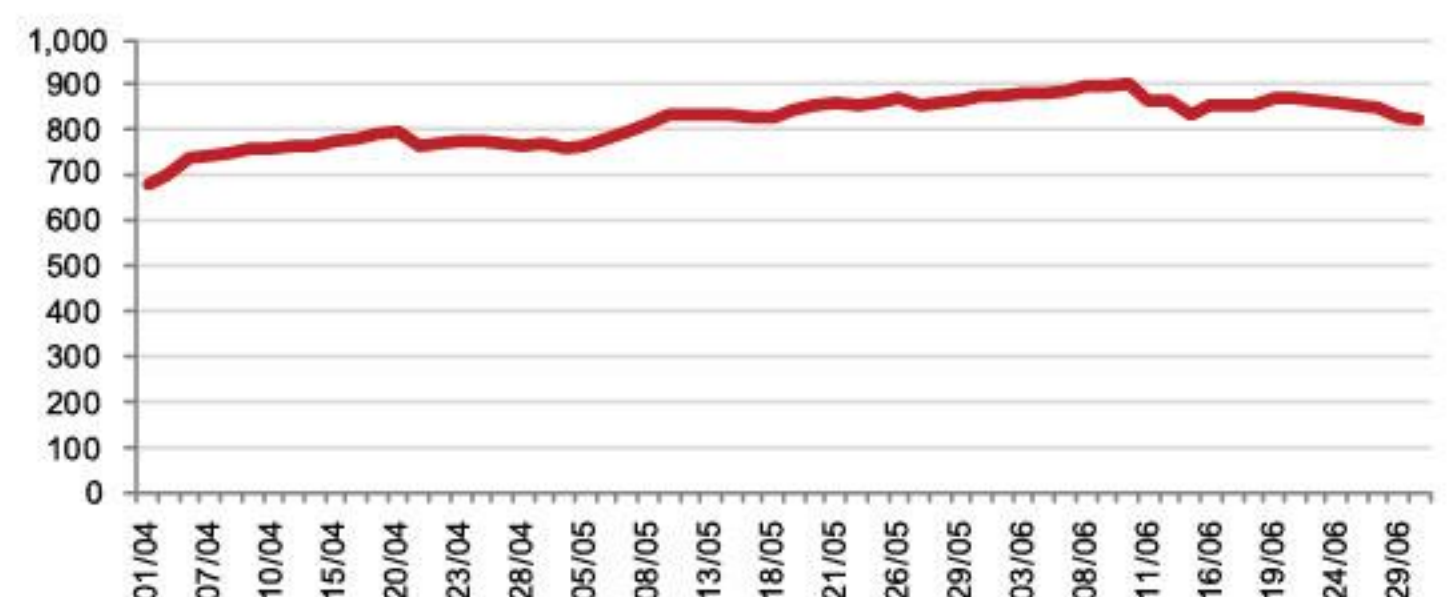
(Nguồn: Bộ KH & ĐT Việt Nam)

CPI (%)



(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

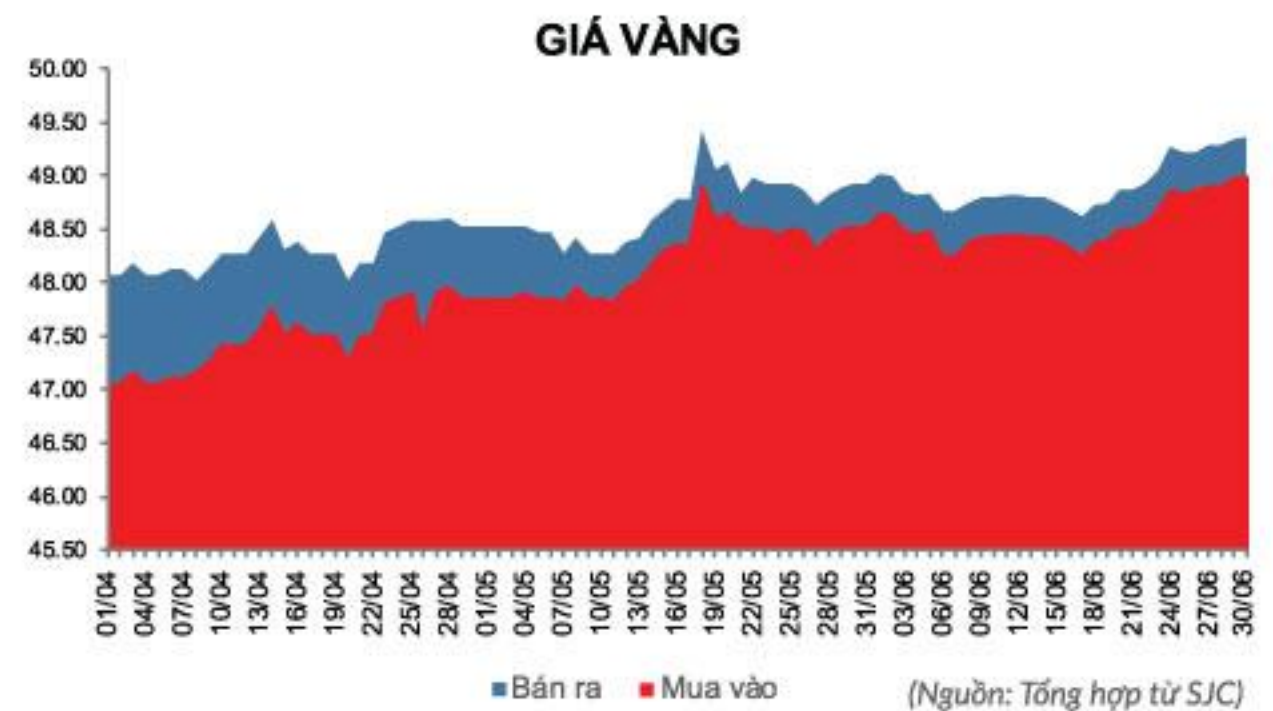
VN-INDEX



(Nguồn: Sở Giao dịch CK TP. HCM)

GIÁ VÀNG

- Trong Quý 2/2020, giá vàng trong nước liên tục tăng cao và xác lập đỉnh vào giữa Tháng 5/2020 ở mức 49.42 triệu Đồng/lượng. Nguyên nhân, do tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp và những lo ngại về tình hình kinh tế thế giới.
- Giá vàng cuối Quý 2/2020 mua vào – bán ra được giao dịch ở mức: 48.99 – 49.36 triệu Đồng/lượng.



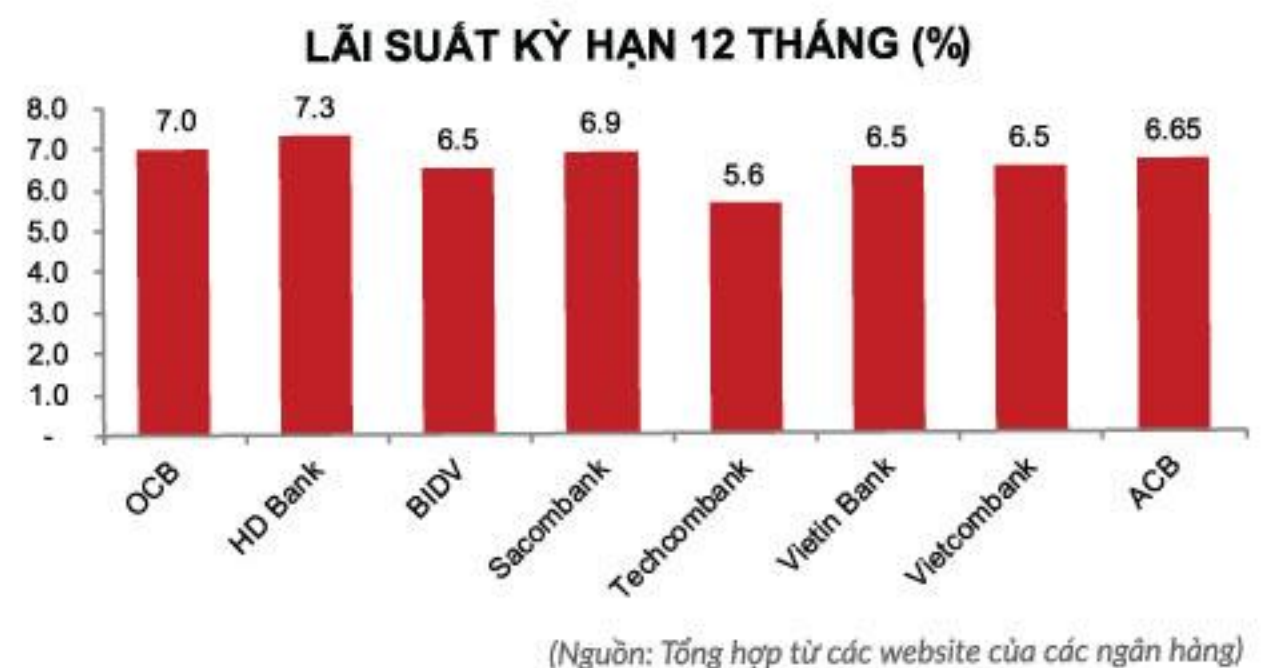
TỶ GIÁ

- Tỷ giá USD/VND trong Quý 2/2020 có nhiều biến động, xu hướng giảm kéo dài trong quý. Nguyên nhân: Tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, tâm lý lo ngại của các nhà đầu tư giữa tình hình kinh tế Mỹ - Trung có nhiều căng thẳng.
- Tỷ giá USD/VND cuối Quý 2/2020: 1USD = 23,300 Đồng, giảm 350 Đồng (tương đương 1.5%) so với đầu Quý 2/2020.



LÃI SUẤT TIỀN GỬI

- Mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng dao động: 5.6% - 7.3%/năm.



2. CHÍNH SÁCH PHÁP LÝ

THÔNG TƯ 21/2019/TT-BXD

Ngày 31/12/2019, Bộ Xây dựng ra Thông tư 21/2019/TT-BXD về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư. Theo đó, căn hộ thương mại có diện tích tối thiểu là 25m² và diện tích nhỏ hơn 45 m² không vượt quá tỷ lệ 25% tổng số căn của dự án. Thông tư có hiệu lực từ ngày 01/07/2020.

QUYẾT ĐỊNH SỐ 430/QĐ-TTG

Ngày 03/04/2020, TTCP ban hành quyết định 430 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung TP. HCM đến 2020. Theo đó, điều chỉnh quy hoạch tác động lên 3 khu vực: Quận 2, Quận 9, Thủ Đức, tạo điều kiện cho Khu Đông phát triển.

NGHỊ ĐỊNH 41/2020/NĐ-CP

Ngày 08/04/2020, TTCP ban hành Nghị định 41/NĐ-CP về gia hạn thời gian nộp thuế quy định việc gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất. Nghị định có hiệu lực từ ngày 08/04/2020.

NGHỊ QUYẾT SỐ 41/NQ-CP

Ngày 09/04/2020, TTCP ban hành Nghị quyết 41/NQ-CP về việc hỗ trợ an sinh xã hội, phòng chống dịch bệnh, đồng thời thực hiện các giải pháp cho sản xuất kinh doanh. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 09/04/2020.

(Nguồn: Tổng hợp từ báo chí, Internet,...)

3. HẠ TẦNG GIAO THÔNG

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM TẠI TP. HCM SẼ HOÀN THÀNH TRONG NĂM 2020

1. hầm chui An Sương: chiều dài 850m, khởi công Tháng 1/2017, tổng vốn đầu tư 514 tỷ Đồng.
2. Bến xe Miền Đông mới: quy mô 16ha, khởi công Tháng 4/2017, tổng vốn đầu tư 4,000 tỷ Đồng.
3. Cầu Thủ Thiêm 2: quy mô 6 làn xe – dài 1,465m, tổng vốn đầu tư 4,260 tỷ Đồng.



KHỞI CÔNG XÂY HẦM CHUI NÚT GIAO NGUYỄN VĂN LINH – NGUYỄN HỮU THỌ

Ngày 22/04/2020, BQL Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông TP. HCM phát lệnh khởi công xây dựng 2 hầm chui nút giao thông Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ, Quận 7. Mỗi hầm có tổng chiều dài 456m gồm 3 làn xe, phần hầm kín dài 98m. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 830 tỷ Đồng, dự kiến hoàn thành Tháng 6/2022.



ĐẤU THẦU LÀM CẦU THỦ THIÊM 4

UBND TP. HCM giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 4. Đề xuất phương án tổ chức phía Quận 7, phương án kết nối cầu Thủ Thiêm 4 với 2 nút giao thông tại vị trí đường Nguyễn Văn Linh – Huỳnh Tấn Phát và cầu đường Tân Thuận 2 – Nguyễn Văn Linh.



TP. HCM BÀN GIAO MẶT BẰNG ĐỂ TRIỂN KHAI TUYẾN METRO SỐ 2

Ngày 19/06/2020, UBND Quận Tân Bình tổ chức bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý Đường sắt Đô thị TP. HCM để khởi động xây dựng tuyến metro số 2 (Bến Thành – Tham Lương).



CAO TỐC BẮC – NAM

Ngày 19/06/2020, Quốc hội chính thức thông qua nghị quyết chuyển đổi 3 dự án thành phần trong dự án cao tốc Bắc Nam sang phương thức đầu tư công và bổ sung nguồn vốn 23,461 tỷ Đồng cho dự án này.



(Nguồn: Tổng hợp từ báo chí, Internet,...)

4. SỰ KIỆN M&A ĐIỂN HÌNH



KKR VÀ NHÓM ĐẦU TƯ RÓT 650 TRIỆU USD VÀO VINHOMES.

Ngày 16/06/2020, nhóm nhà đầu tư KKR đã đầu tư 15.1 nghìn tỷ Đồng (650 triệu USD), tương đương 6% cổ phần Vinhomes.



LDG GROUP NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN NGHÌN TỶ CỦA QUỐC CƯỜNG GIA LAI TẠI THỦ ĐỨC

Ngày 22/06/2020, CĐT LDG Group công bố nhận chuyển nhượng dự án khu căn hộ Sông Đà Riverside từ Công ty Quốc Cường Gia Lai. Theo đó, LDG mua lại 99.9% cổ phần Công ty CP Bất động sản Hiệp Phúc với giá trị 626 tỷ Đồng. Sau thương vụ, LDG đổi tên dự án thành khu căn hộ LDG River, tổng vốn đầu tư 4,153 tỷ Đồng, quy mô 2.8ha, vị trí đường Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức.

(Nguồn: Tổng hợp từ báo chí, Internet,...)

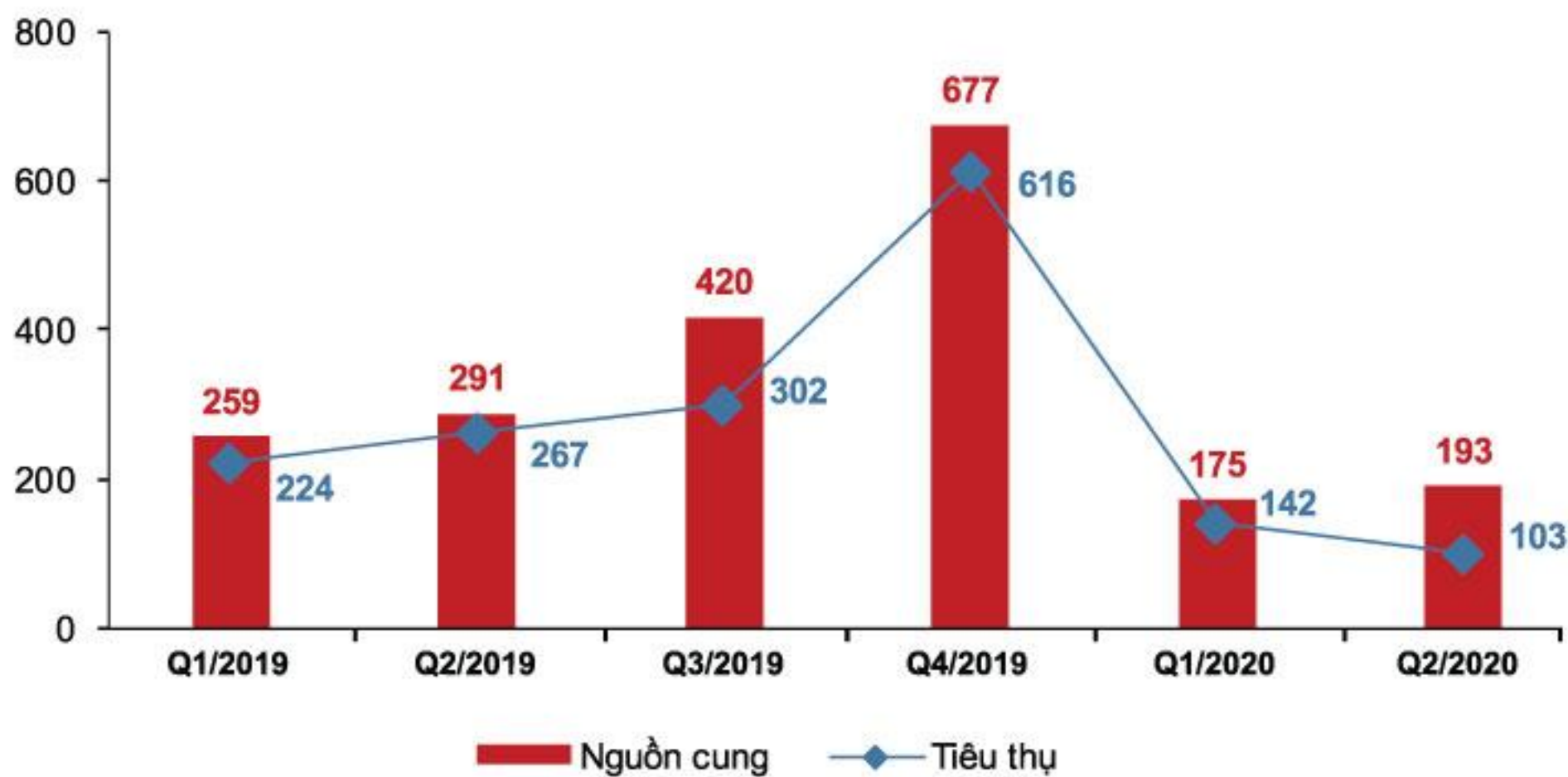
DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

QUÝ 2/2020

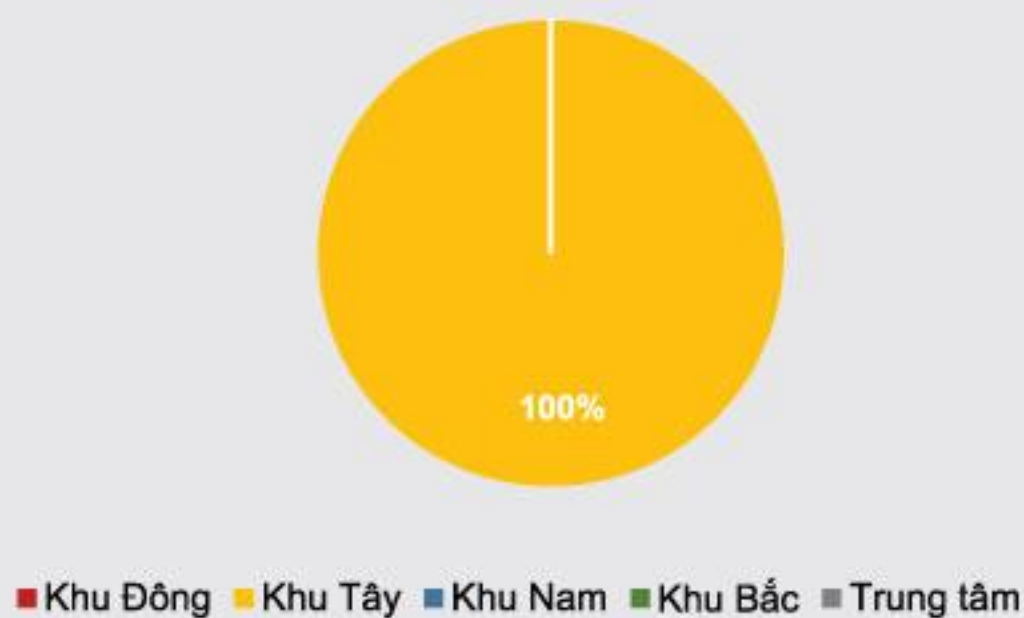
1. PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

Thị trường đất nền TP. HCM trong Quý 2/2020 ghi nhận có 3 dự án mở bán (2 dự án mới và 1 giai đoạn của dự án mở bán trước đó), cung cấp ra thị trường khoảng 193 nền, tăng 10% so với nguồn cung quý trước (khoảng 175 nền), bằng 66% so với cùng kỳ năm 2019 (291 nền). Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới đạt khoảng 53% (103 nền), bằng 73% so với quý trước (142 nền) và bằng 39% so với cùng kỳ năm trước (267 nền).

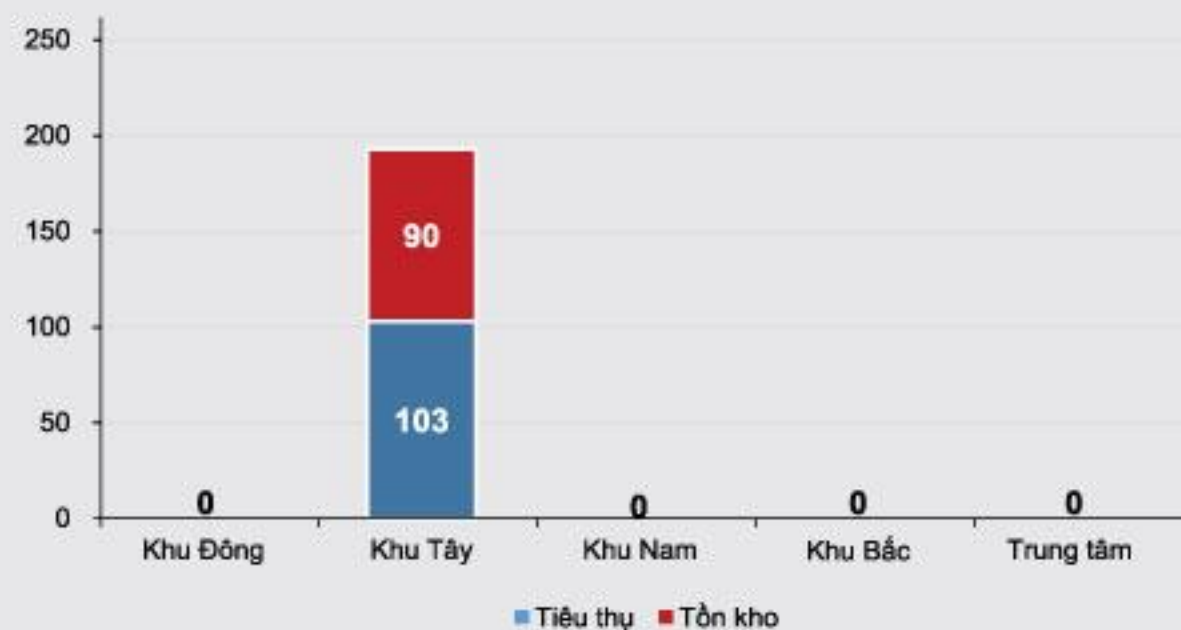
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



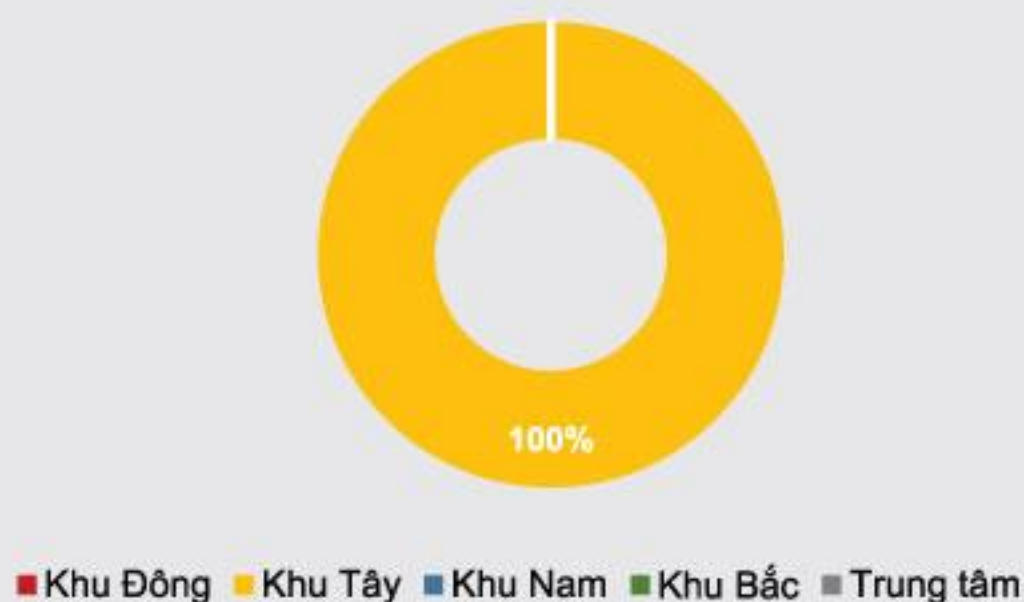
Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



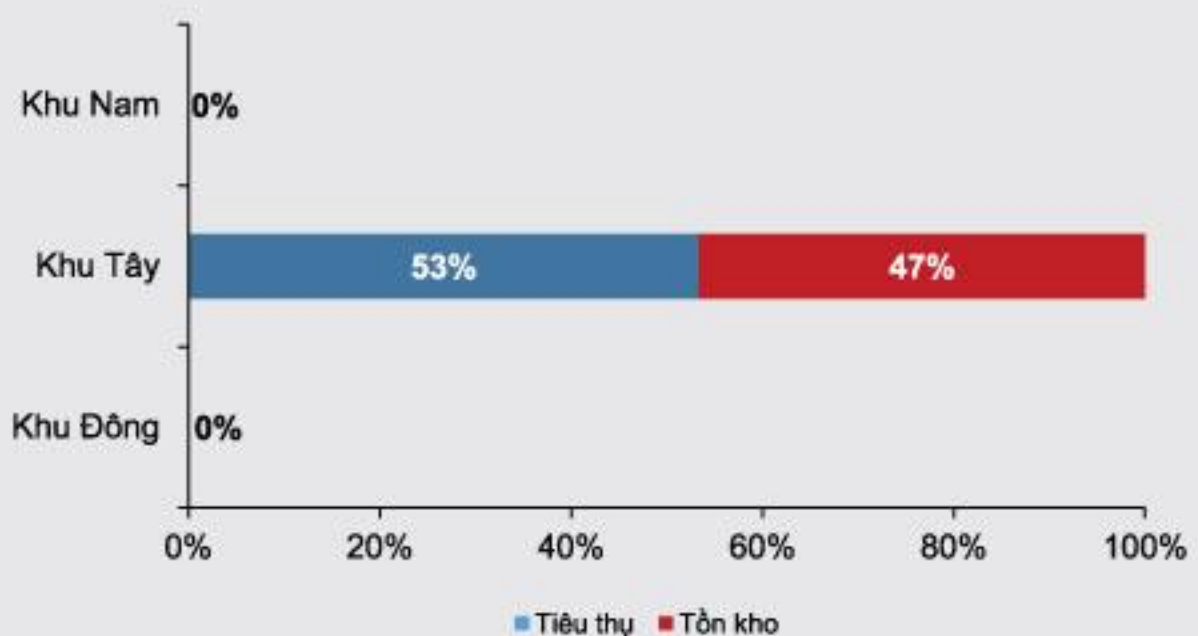
Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



Tỷ lệ tiêu thụ dự án mới theo khu vực



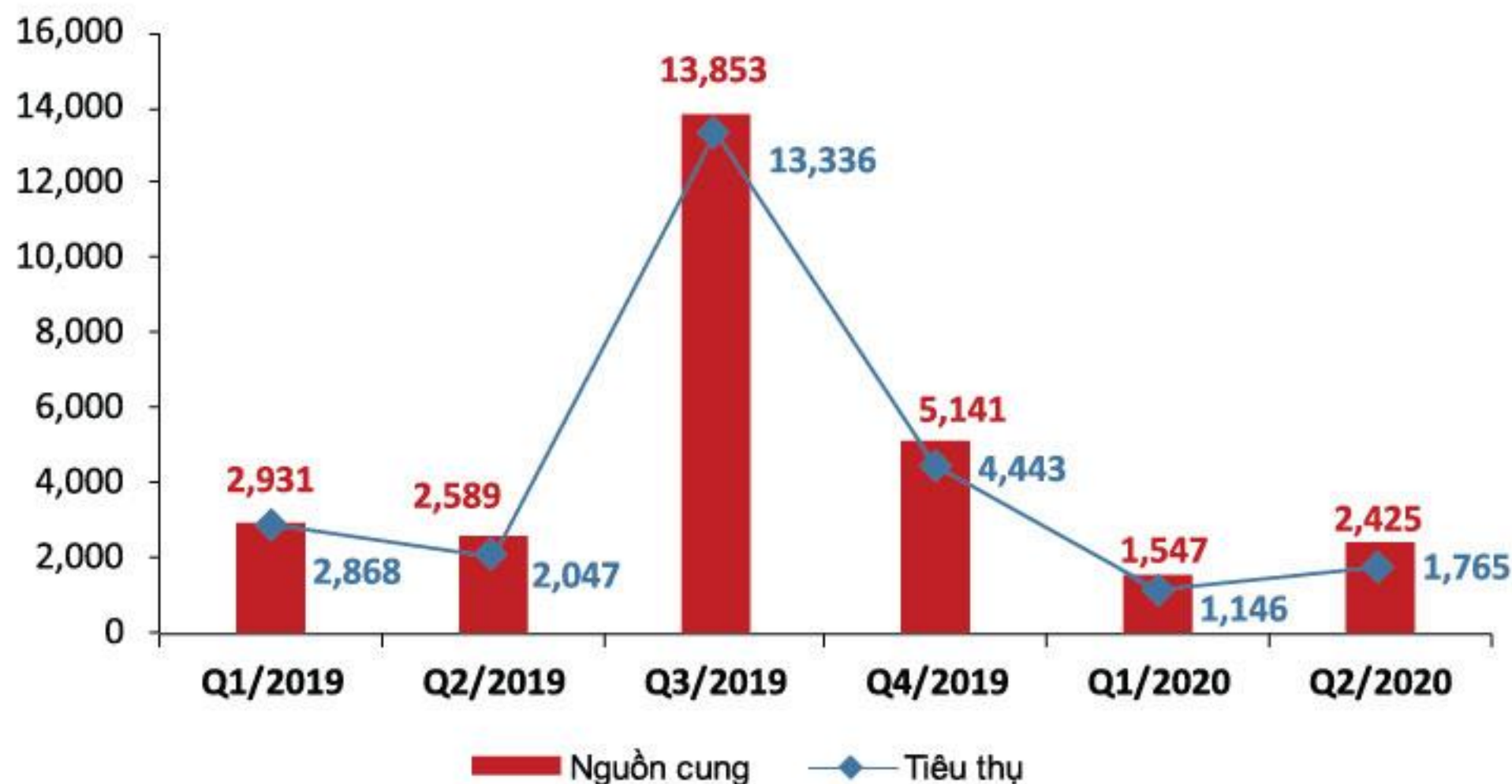
Tỷ lệ hấp thụ dự án mới theo khu vực



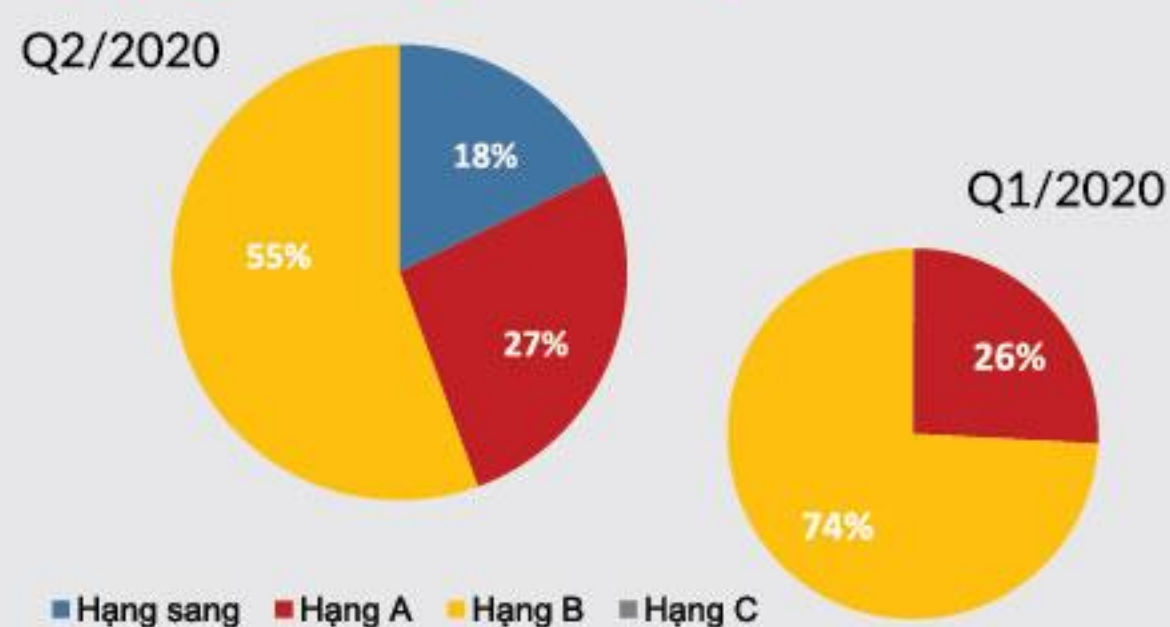
2. PHÂN KHÚC CĂN HỘ

Thị trường BĐS Căn hộ TP. HCM trong Quý 2/2020 ghi nhận có 15 dự án mở bán (5 dự án mới và 10 giai đoạn tiếp theo của dự án đã mở bán trước đó) với khoảng 2,425 căn, tăng 56.8% so với quý trước (1,547 căn), giảm 6.3% so với cùng kỳ năm trước (2,589 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 72.8% (1,765 căn) trên nguồn cung mới, tăng 54.0% so với quý trước (1,146 căn), giảm 13.8% so với cùng kỳ năm trước (2,047 căn).

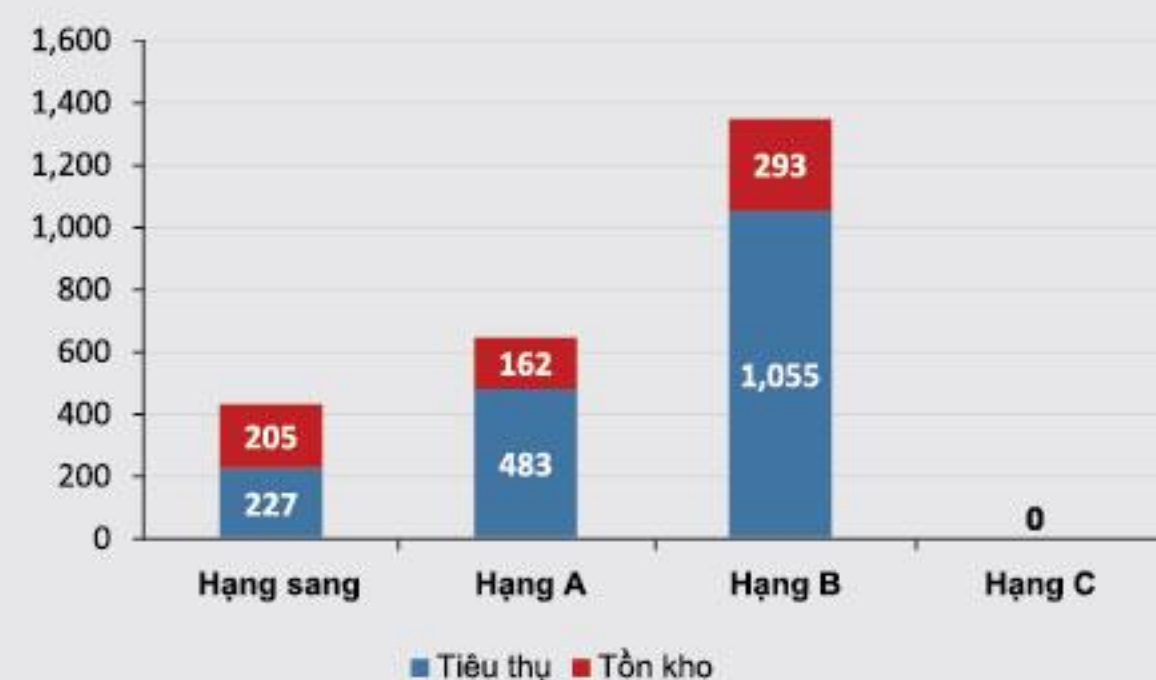
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



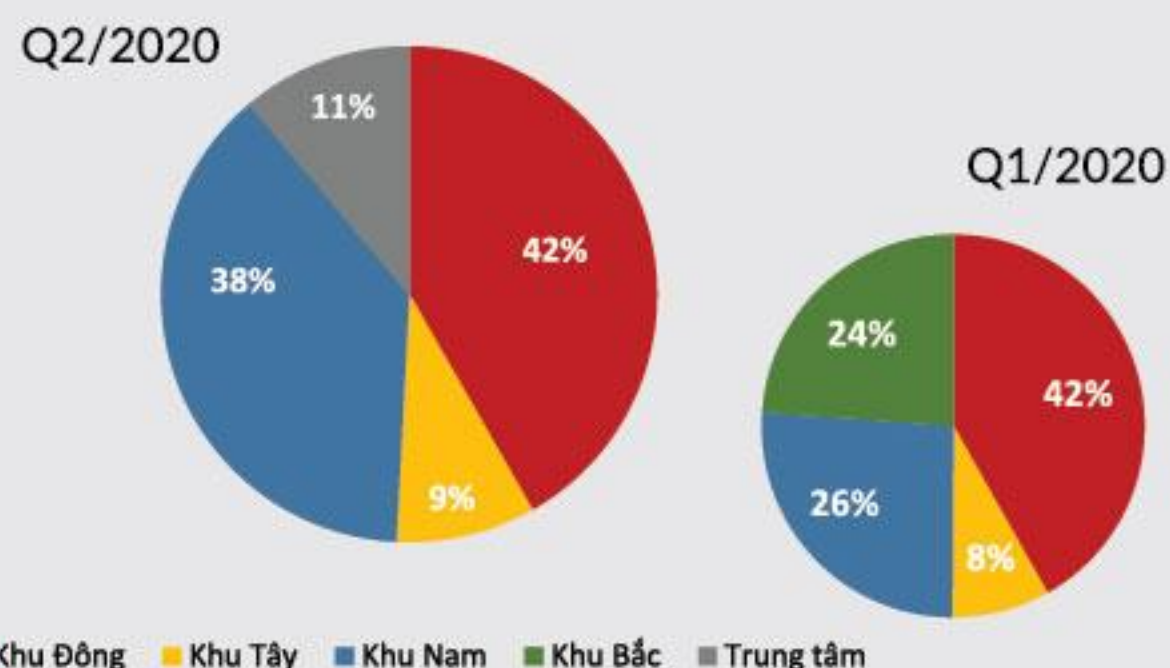
Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc



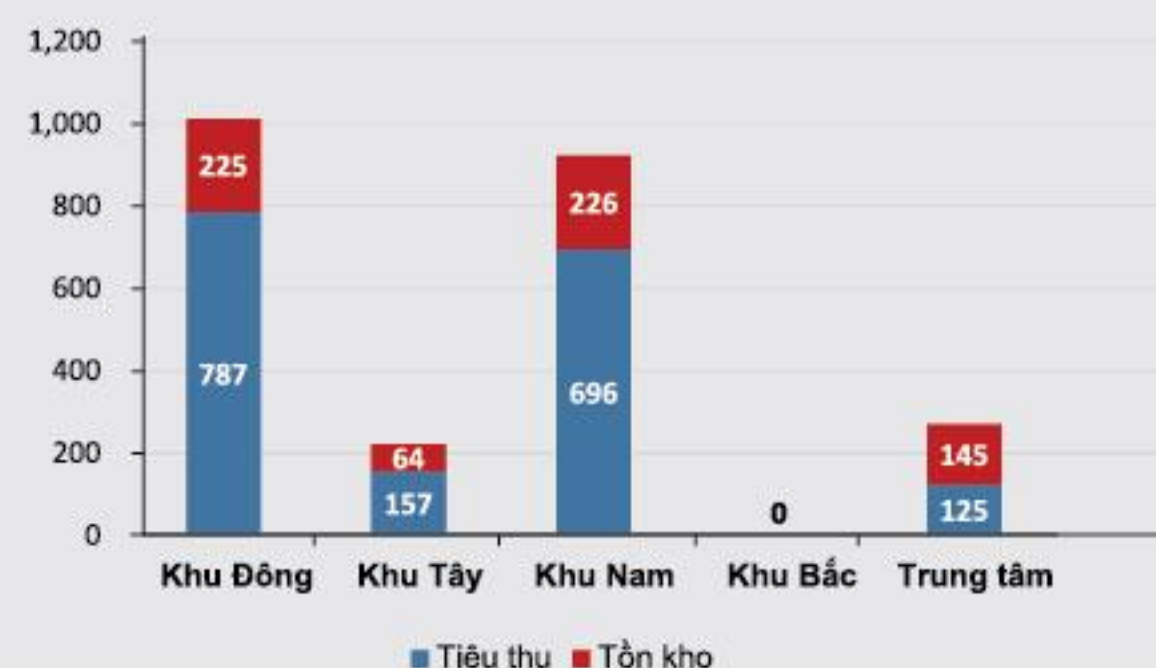
Tiêu thụ dự án mới theo phân khúc



Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



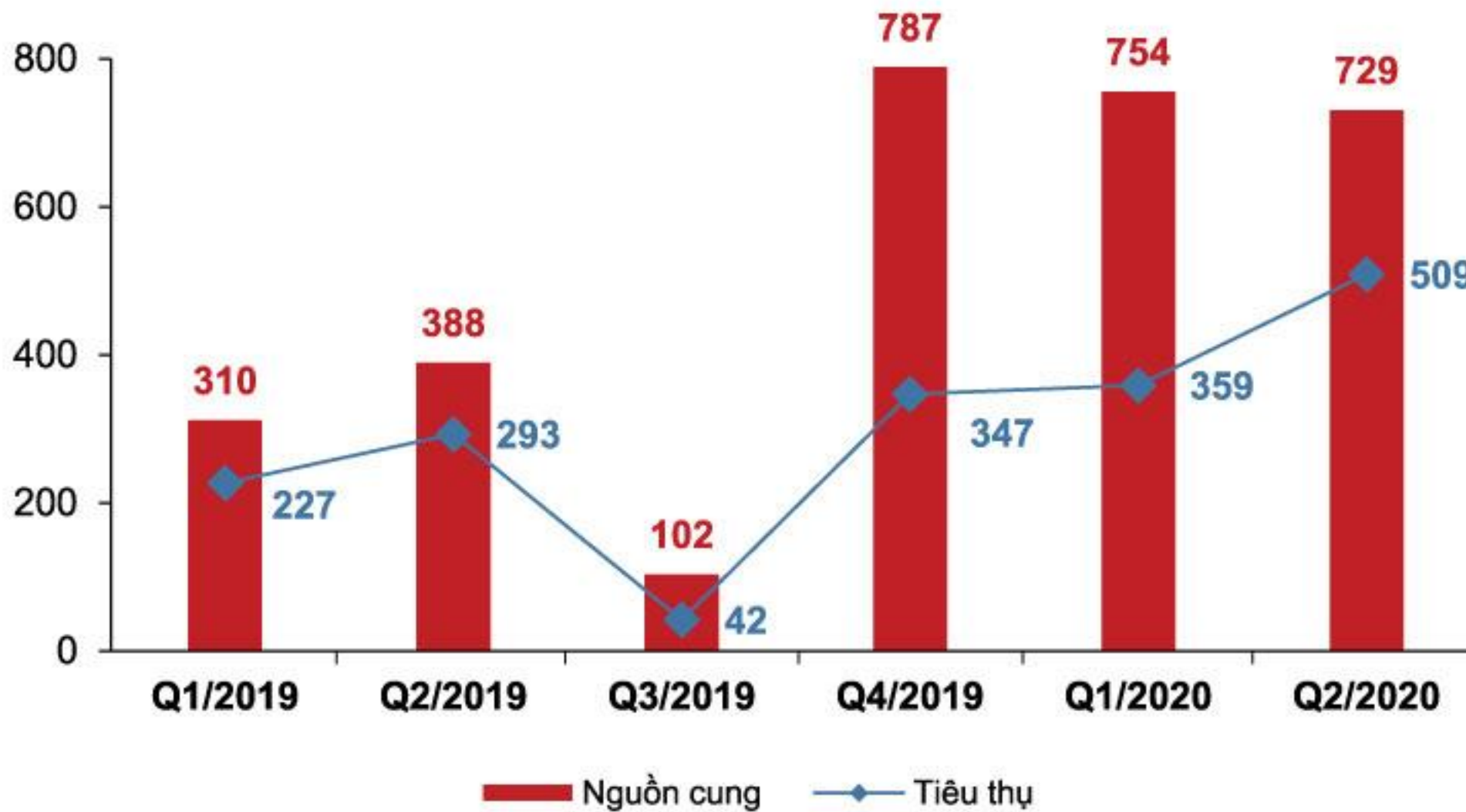
Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



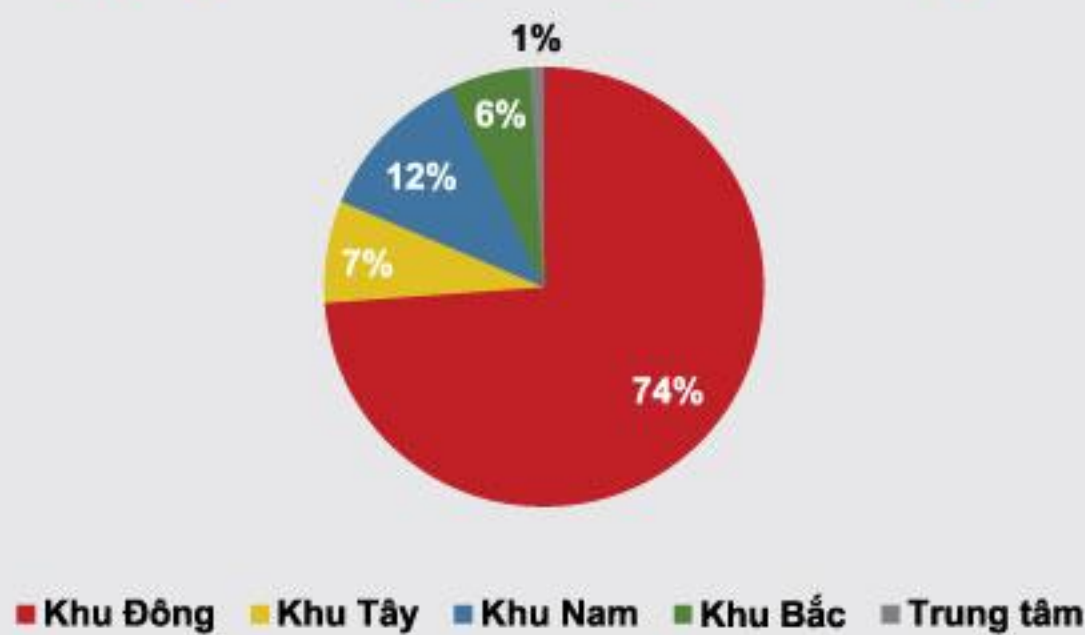
3. PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

Theo số liệu thống kê, trong Quý 2/2020 thị trường đón nhận thêm 729 căn nhà phố/biệt thự từ 8 dự án mới mở bán (trong đó có 3 dự án mới và 5 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), giảm nhẹ 3% so với quý trước nhưng tăng 88% so với cùng kỳ năm 2019. Tỷ lệ tiêu thụ đạt 70% với khoảng 509 căn, tăng 42% so với quý trước và tăng 74% so với cùng kỳ năm 2019.

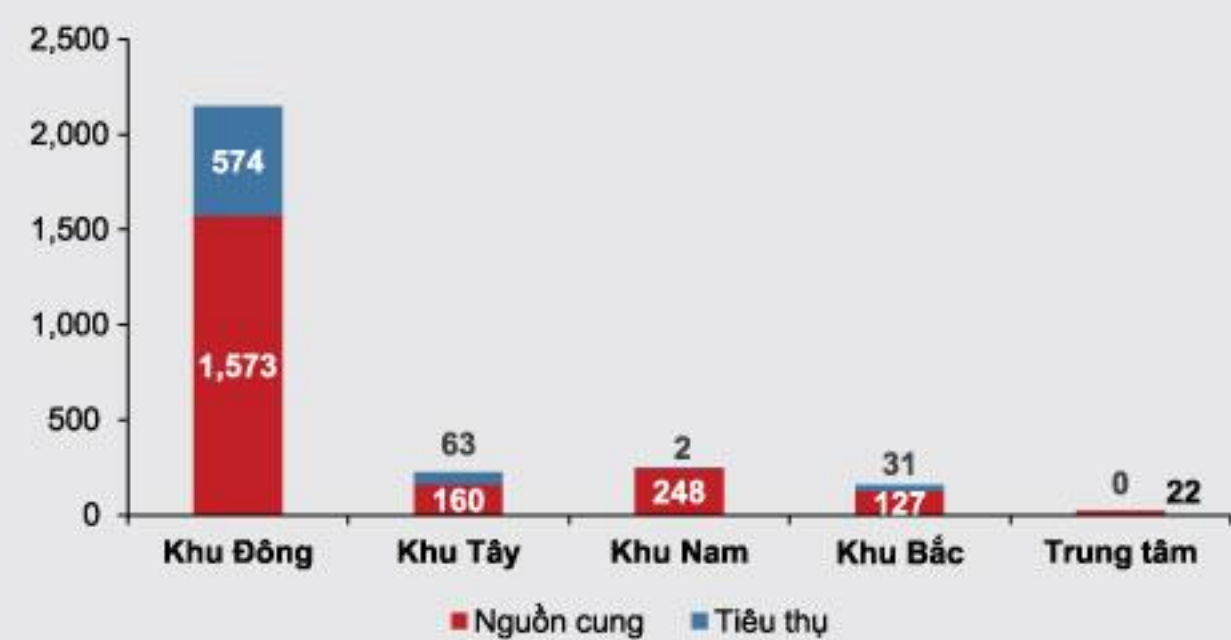
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



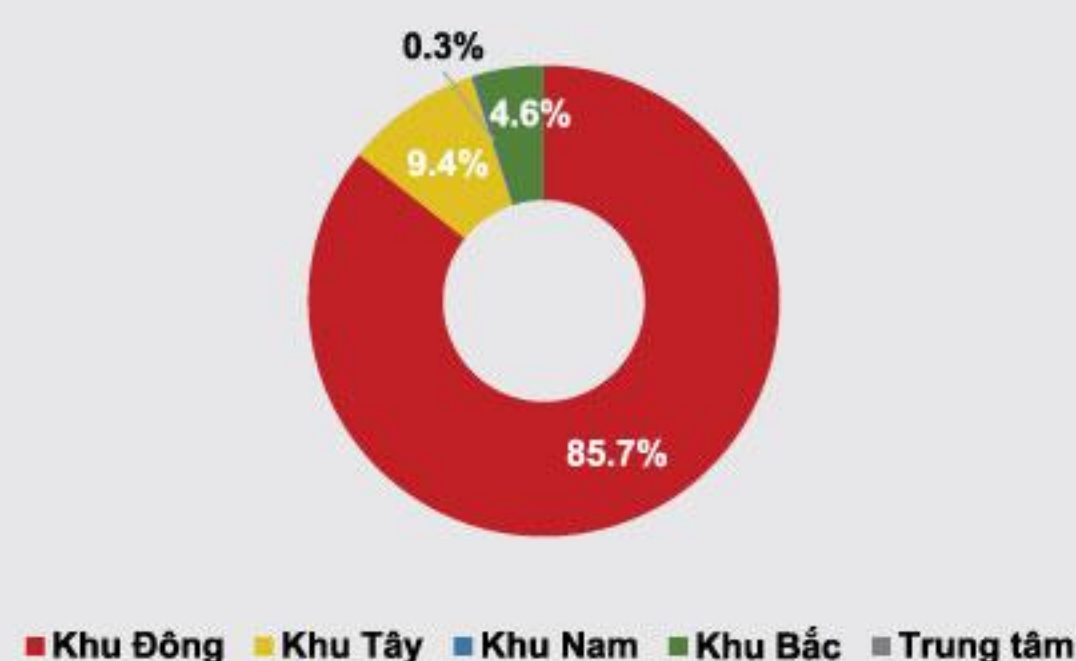
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



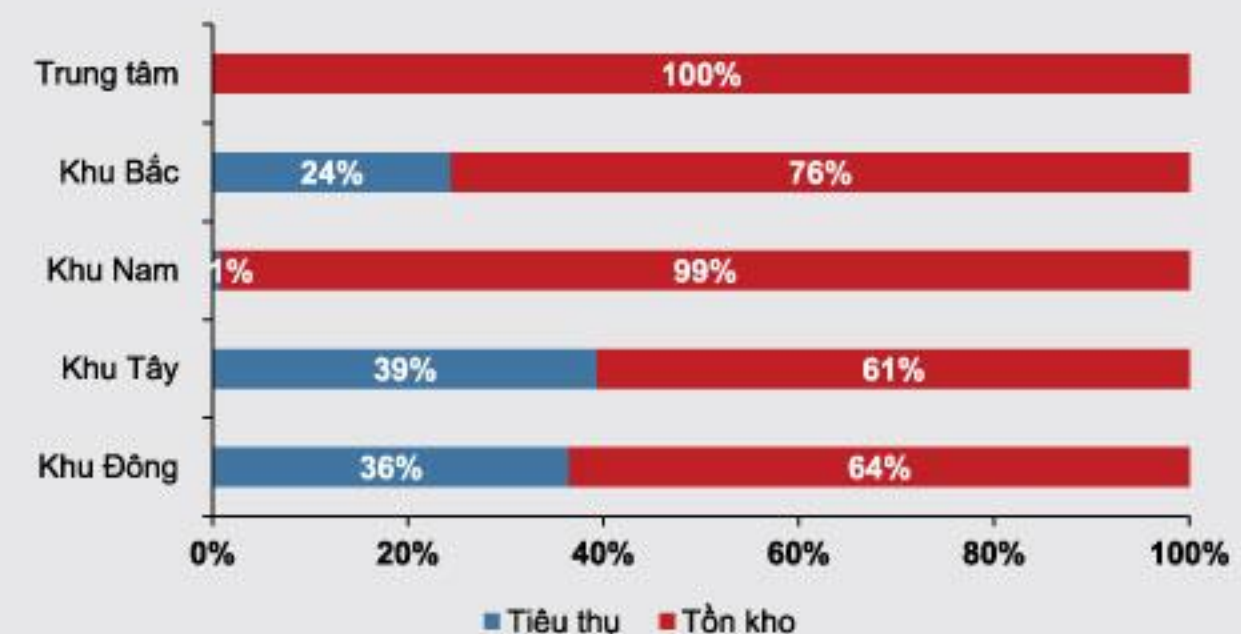
Tiêu thụ dự án sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



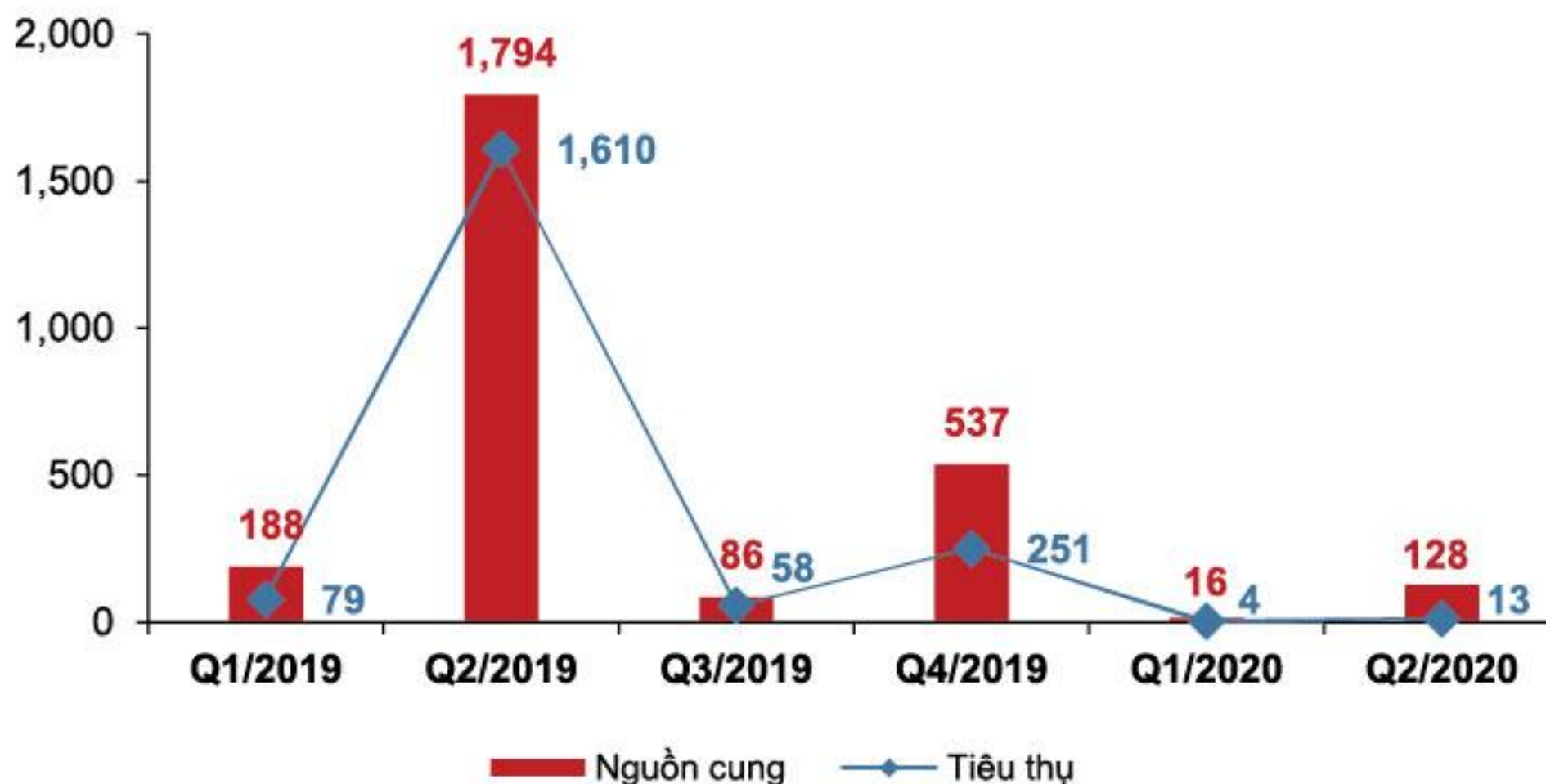
Tỷ lệ hấp thụ sơ cấp theo khu vực



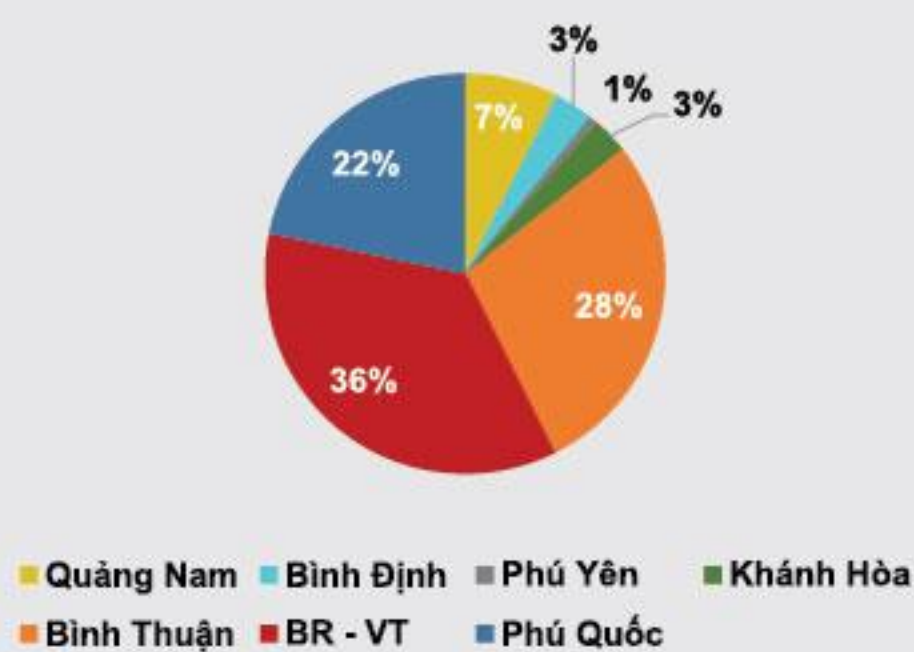
4. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ BIỂN

Theo số liệu thống kê của Bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong Quý 2/2020 thị trường đón nhận 128 căn biệt thự biển từ 4 dự án mở bán (trong đó có 3 dự án mới và 1 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), tăng gấp 8 lần so với Quý 1/2020 (16 căn) nhưng chỉ bằng 7% so với cùng kỳ năm trước (1,794 căn). Tỷ lệ tiêu thụ khiêm tốn - đạt 10% (khoảng 13 căn), tăng gấp 3.25 lần so với quý trước (4 căn) nhưng chỉ bằng 1% so với cùng kỳ năm 2019 (1,610 căn). (Các dự án biệt thự nghỉ dưỡng được Bộ phận R&D – DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế đến Phú Quốc).

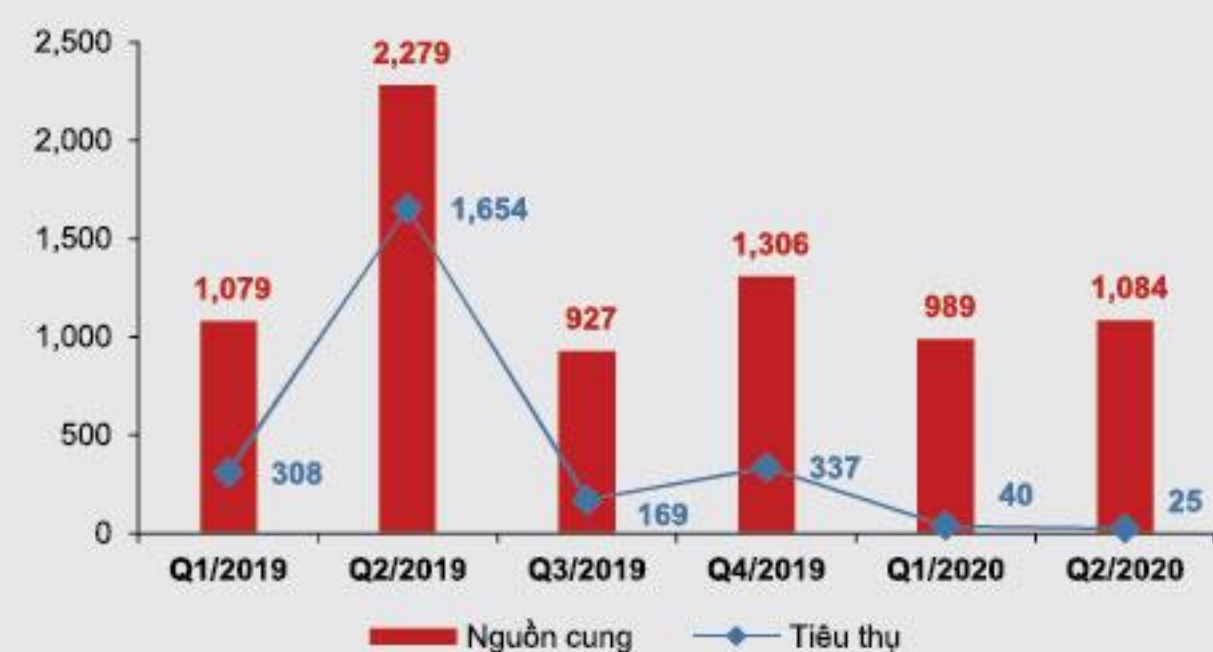
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



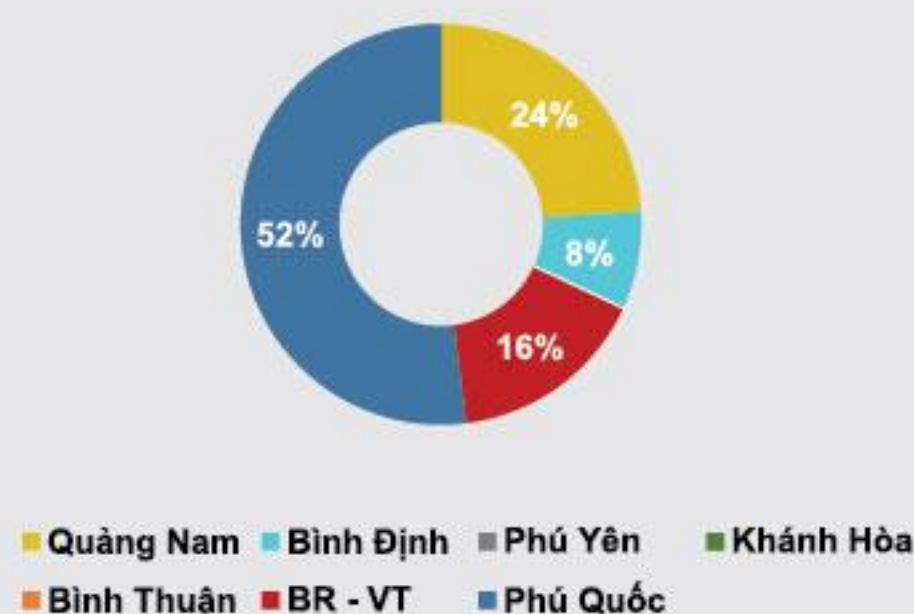
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



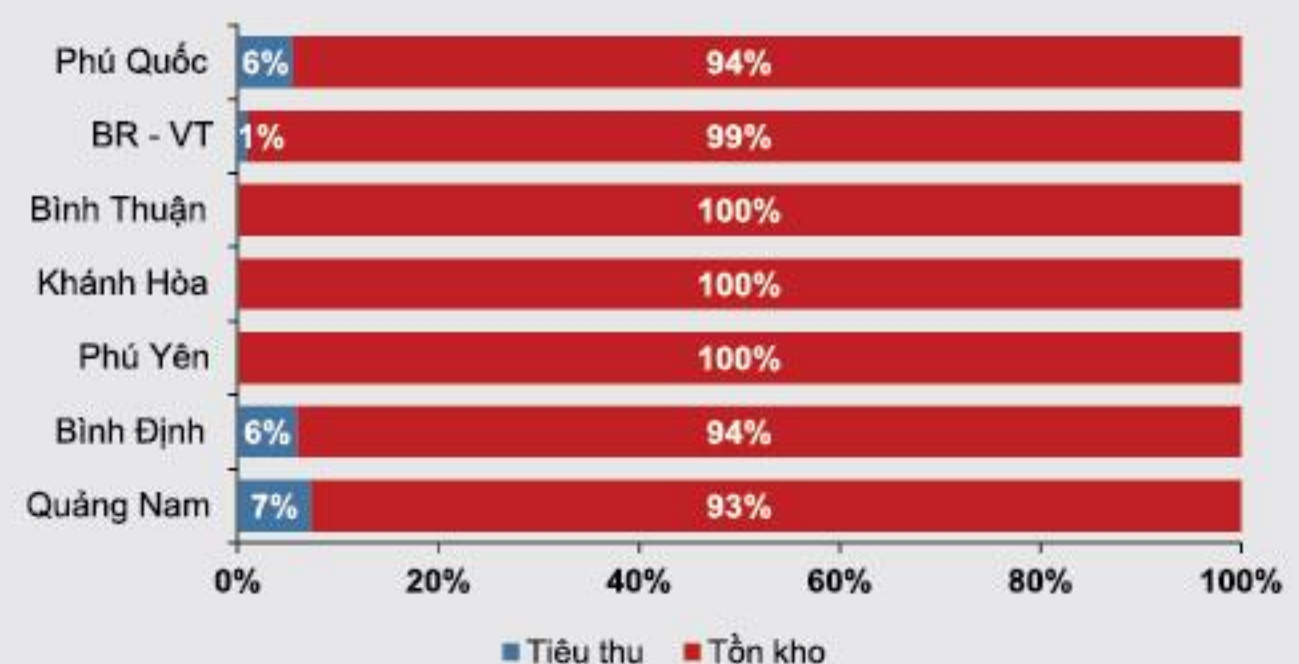
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực

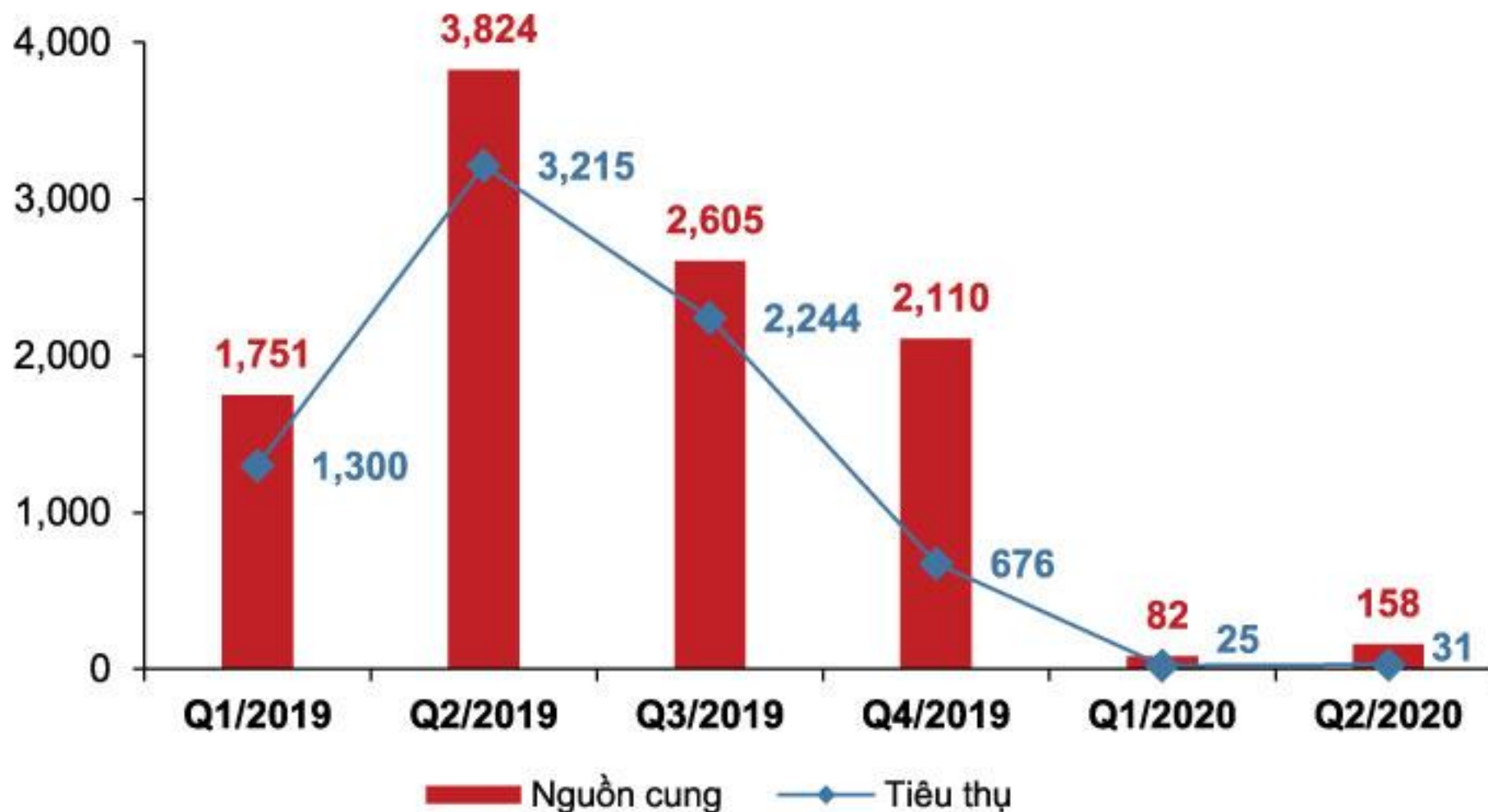


5. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

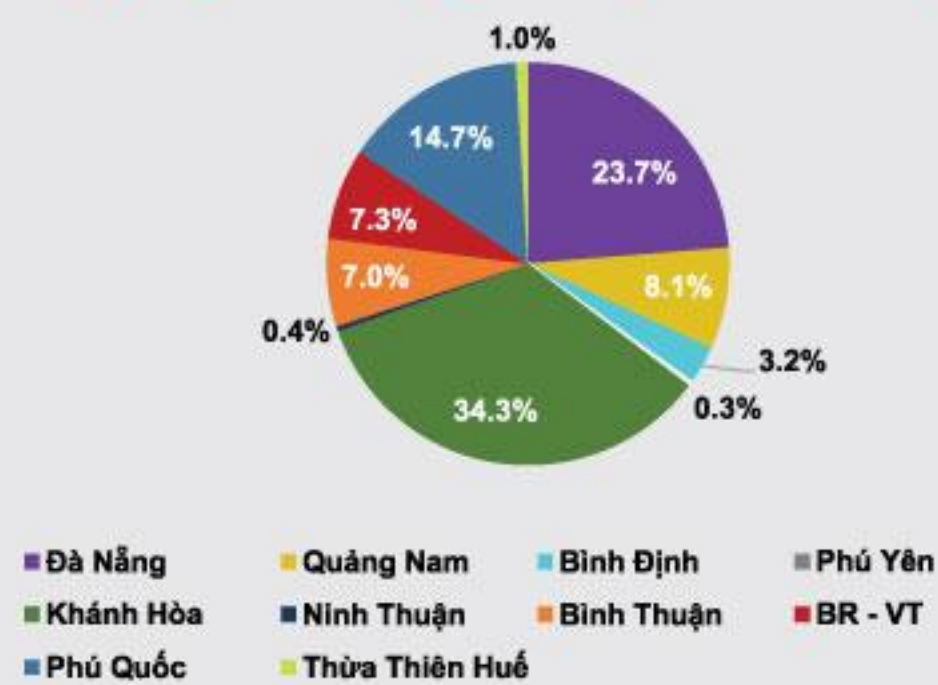
Trong Quý 2/2020, phân khúc Condotel cung cấp ra thị trường 158 căn đến từ 2 dự án mới mở bán (thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), tăng 93% so với quý trước (khoảng 82 căn) nhưng chỉ bằng 4% so với cùng kỳ năm 2019 (khoảng 3,824 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt 20% với 31 căn, tăng 24% so với Quý 1/2020 (25 căn) và bằng 1% so với cùng kỳ năm trước (3,215 căn).

(Các dự án Condotel được Bộ phận R&D - DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế đến Phú Quốc).

Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



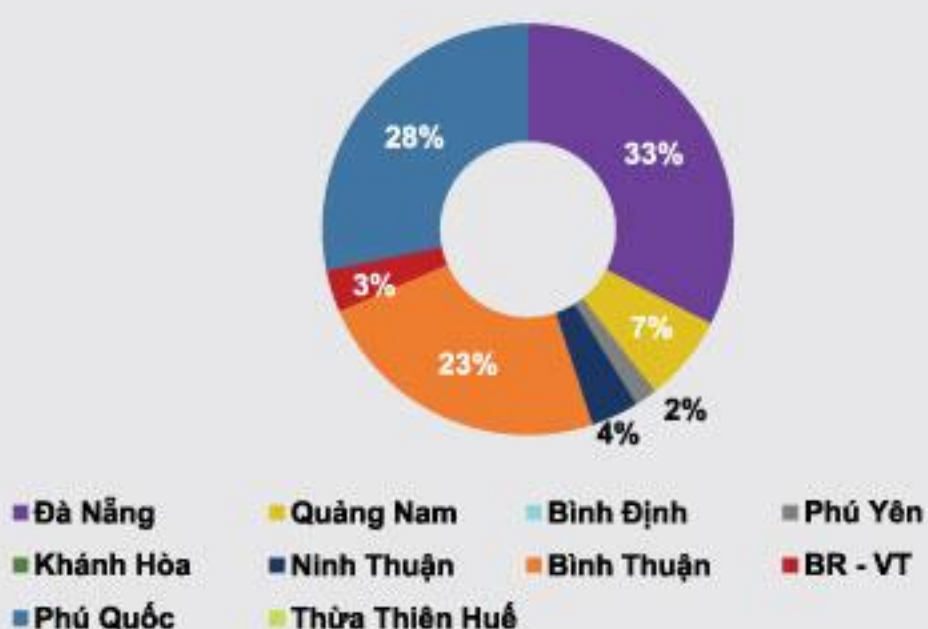
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



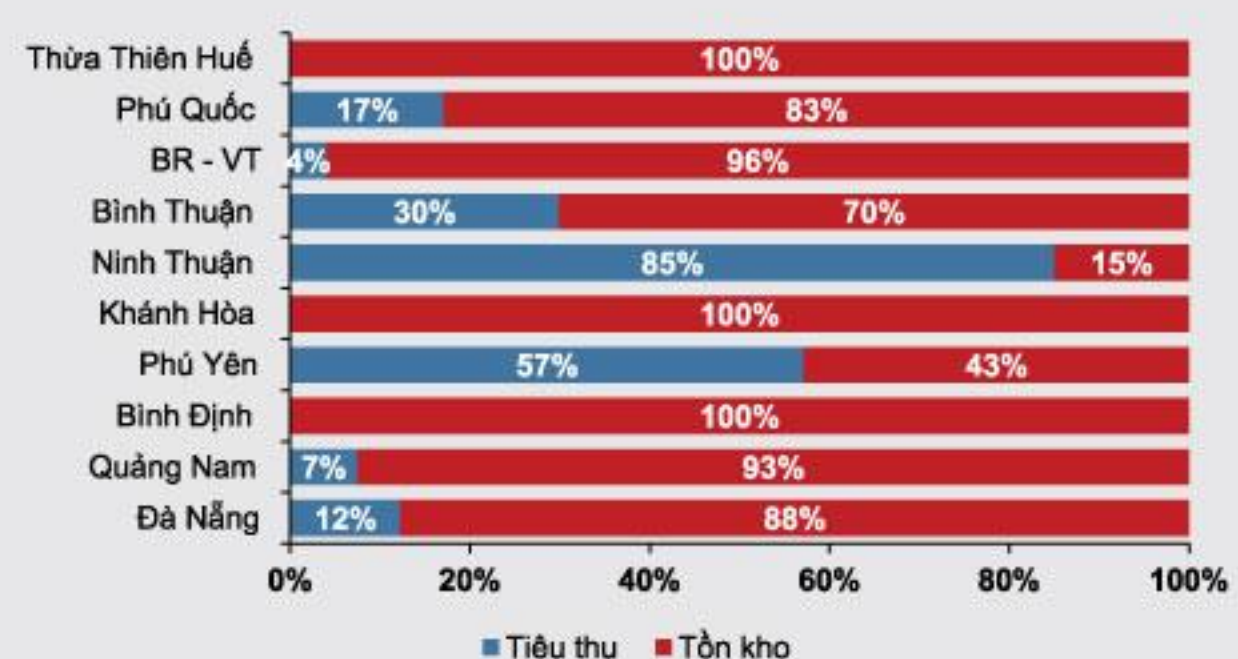
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

QUÝ 2/2020

1. TÓM TẮT TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG QUÝ 2/2020

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Thị trường tiếp tục khan hiếm nguồn cung mới, các dự án đa phần có quy mô nhỏ.
- Sức cầu thị trường khá thấp, tình hình giao dịch của các dự án mới mở bán trong quý kém sôi động.
- Các dự án tập trung chủ yếu ở các quận huyện vùng ven như Bình Tân, Củ Chi, Hóc Môn,...
- Giá bán thứ cấp không có nhiều biến động, cục bộ ghi nhận giảm nhẹ ở những nhà đầu tư cần bán gấp phục vụ nhu cầu tài chính.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Thị trường ghi nhận những tín hiệu hồi phục tích cực về nguồn cung lẫn tiêu thụ trong quý khi tình hình dịch bệnh trong nước đã được kiểm soát.
- Nguồn cung mới khan hiếm do sự siết chặt pháp lý của cơ quan quản lý Nhà nước.
- Khu Đông tiếp tục dẫn đầu thị trường, chiếm lần lượt 42% và 45% nguồn cung và tiêu thụ toàn thị trường.
- Căn hộ hạng B có sự sụt giảm so với quý trước nhưng vẫn là phân khúc chủ đạo dẫn dắt thị trường.
- Thị trường thứ cấp vẫn duy trì mức thanh khoản khá thấp.
- Các CĐT vẫn rất thận trọng trong chiến lược kinh doanh, mở bán. Nhiều chính sách chiết khấu, kéo dài phương thức thanh toán được áp dụng nhằm kích cầu thị trường.

NHÀ PHỐ BIỆT THỰ

- Nguồn cung mới khan hiếm, chủ yếu đến từ dự án The Manhattan của Vingroup, những dự án còn lại nguồn cung không đáng kể.
- Sức cầu chung thị trường tăng so với quý trước, tuy nhiên chủ yếu tập trung ở dự án của Vingroup.
- Khu Đông vẫn tiếp tục dẫn đầu nguồn cung toàn thị trường, đặc biệt là khu vực Thủ Đức và Quận 9.
- Giao dịch thứ cấp kém sôi động và tiếp tục xu hướng giảm của quý trước, các giao dịch chủ yếu tập trung ở những dự án đã bàn giao nhà, giao thông kết nối trung tâm thuận lợi có giá bán trên dưới 10 tỷ Đồng/căn.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

Biệt thự biển

- Nguồn cung thị trường trong quý khan hiếm và chủ yếu là những dự án mở bán từ trước.
- Sức cầu chung của thị trường ở mức rất thấp. Lượng tiêu thụ trong quý đạt 25 căn, đây mức thấp nhất trong 5 năm trở lại đây.
- Phân khúc nhà phố/shophouse biển trong khu phức hợp bắt đầu có dấu hiệu khôi phục khi ghi nhận 3 dự án mới được đưa ra thị trường với khoảng 115 căn.

Condotel

- Nguồn cung khan hiếm, sức cầu ở mức rất thấp, thị trường gần như đóng băng trong thời gian vừa qua.
- Sức cầu chung thị trường tiếp tục xu hướng giảm từ Quý 2/2019 đến nay, tình hình bán hàng của các dự án rất thấp, 20/30 dự án không phát sinh giao dịch trong quý với khoảng 3,309 căn tồn kho.
- Ngay cả những khu vực thường xuyên dẫn đầu về lượng tiêu thụ như Bình Thuận, Phú Quốc, BR – VT,... có tình hình bán hàng ở mức rất thấp, nhiều dự án hầu như không có phát sinh giao dịch trong quý.
- Trong thời gian tới, khi khung pháp lý về thời hạn sở hữu BĐS nghỉ dưỡng dần được hoàn thiện tình hình thị trường sẽ khả quan hơn, tuy nhiên sẽ khó để có thể khôi phục như những giai đoạn trước năm 2019.

2. DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG QUÝ 3/2020

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới tiếp tục duy trì sự khan hiếm khi không nhiều dự án mới mở bán.
- Các dự án tập trung chủ yếu ở những khu vực vùng ven như Củ Chi, Bình Chánh, Hóc Môn, Quận 9,...nhưng chủ yếu là những dự án có quy mô nhỏ.
- Thị trường có những hồi phục tích cực sau khi dịch bệnh được kiểm soát cũng như tình hình kinh tế hồi phục và phát triển. Về tổng thể đất nền vẫn là kênh lựa chọn hàng đầu của NĐT.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung có thể sẽ tăng so với Quý 2, dao động ở mức 4,000 – 5,000 căn.
- Khu Đông và Khu Nam tiếp tục duy trì tỷ trọng lớn trong nguồn cung mới mở bán.
- Sức cầu chung của thị trường có thể tiếp tục duy trì xu hướng tăng ở Quý 2 khi tình hình dịch bệnh cơ bản đã được kiểm soát tốt và các hoạt động kinh tế hoàn toàn bình thường trở lại với những dấu hiệu tăng trưởng tích cực.
- Phân khúc hạng B và hạng A tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn nguồn cung mới mở bán. Thị trường tiếp tục khan hiếm nguồn cung căn hộ hạng C.

NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung nhà phố/biệt thự có thể giảm nhẹ so với Quý 2, số lượng dự án mới đưa ra thị trường không nhiều, dao động ở mức 400 - 600 căn.
- Khu Đông chiếm tỷ trọng lớn trong nguồn cung mới toàn thị trường.
- Sức cầu chung toàn thị trường có thể sẽ duy trì xu hướng hồi phục từ cuối Quý 2. Tuy nhiên, thị trường khó có những đột biến trong ngắn hạn
- Những dự án có giá trị dao động trong vùng giá 10 tỷ Đồng/căn sẽ được thị trường ưu tiên lựa chọn.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Nguồn cung mới condotel có thể sẽ tăng so với Quý 2, tuy nhiên số lượng sẽ khá thấp, dao động khoảng 1,000 – 1,500 căn. Các dự án tập trung ở thị trường Bình Thuận, BR - VT và Quảng Nam.
- Nguồn cung mới biệt thự biển có thể sẽ duy trì mức tương đương so với Quý 2/2020, dao động khoảng 100 – 200 căn. Các dự án tập trung chủ yếu ở thị trường Phú Quốc, BR – VT và Đà Nẵng.
- Sức cầu chung toàn thị trường tiếp tục duy trì ở mức thấp. Trong ngắn hạn chưa có nhiều dấu hiệu tích cực để có những thay đổi đột biến. Giao dịch tập trung ở những dự án mới mở bán.

CHỦ ĐỀ

CĂN HỘ 25M²

NHU CẦU VÀ GIẢI PHÁP

Trong bối cảnh thị trường BĐS mà căn hộ hạng C đang ngày càng thiếu vắng, căn hộ có diện tích nhỏ và giá bán vừa túi tiền luôn là sự quan tâm của thị trường từ CĐT đến người mua, đặc biệt đối với những người mua để ở và có mức tài chính giới hạn.

Vậy với Thông tư số 21/2019/TT-BXD của BXD ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2019 về quy chuẩn xây dựng, chính thức có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2020 trong đó cho phép căn hộ chung cư được phép có diện tích nhỏ hơn 45m² và không thấp hơn 25m² thì vấn đề này có đáp ứng đúng và đủ nhu cầu của thị trường hay không?

Có những thuận lợi và thách thức gì đối với loại hình căn hộ diện tích nhỏ này khi được triển khai thực hiện. Vấn đề này sẽ được đề cập đến trong sự kiện Báo cáo thị trường BĐS Nhà ở TP. HCM 6 tháng 2020.



Ghi chú: Chi tiết nội dung của mục này được thể hiện và thảo luận trong buổi Báo cáo thị trường BĐS nhà ở TP. HCM ngày 08/07/2020.

DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín - Trí - Đức, **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm: nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển - tiếp thị - phân phối - quản lý, vận hành dự án; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua 8 năm hình thành và phát triển, **DKRA Vietnam** hiện có 4 công ty thành viên (**DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Da Nang**), 11 sàn giao dịch với hơn 500 nhân sự hoạt động rộng khắp các tỉnh thành gồm TP.HCM, Long An, Bình Dương, Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Đà Nẵng...

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ

Tư Vấn Phát Triển Dự Án

Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng

Thẩm Định Giá Bất Động Sản

Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt

Ông Nguyễn Hoàng (*Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam*)

M: (+84) 903 338 699 | **E:** nguyenhoang@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.